

Allegato n. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE

Il Comune di Mantova proprietario dell'immobile sito nel quartiere "Lunetta" in Via Veneto n.29/A Sub.2 - piano terra - con una superficie lorda di 100 mq. – 82 mq. di superficie calpestabile, intende selezionare i soggetti interessati ad ottenerne il titolo concessorio e a sviluppare, assieme ad esso, un progetto condiviso di gestione, attivando una procedura di co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs.117/2017.

TARGET

La proposta progettuale di gestione dell'immobile suddetto, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà essere rivolta indicativamente ai seguenti target:

popolazione residente nel quartiere ed in particolare:

- popolazione straniera
- famiglie
- popolazione femminile
- popolazione anziana (over 65)
- popolazione fragile
- bambini/ragazzi

OBIETTIVI

La proposta progettuale di gestione dei locali del suddetto immobile, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà perseguire gli obiettivi generali di seguito elencati:

- inclusione e coesione sociale;
- coinvolgimento della popolazione straniera;
- coinvolgimento della popolazione femminile;
- presidio di quartiere;
- contrasto alla solitudine;
- Aggregazione e socialità;
- coinvolgimento attivo del tessuto associativo locale e cittadino;

DURATA

La Convenzione/Concessione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data della stipula e sarà rinnovabile, una sola volta, per anni 6 (sei), su richiesta del Concessionario e a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essendo escluso il rinnovo tacito. L'eventuale richiesta di rinnovo dovrà essere presentata dal Concessionario, a mezzo Pec, almeno tre mesi prima della scadenza.

AVVIO ATTIVITA'

Le attività presso i locali di Via Veneto n.c. 29 /A, dovranno essere indicativamente avviate dal Concessionario entro 60 giorni dalla stipula della Convenzione/Concessione.

MACRO ATTIVITÀ OGGETTO DEL PROGETTO CONDIVISO DI GESTIONE

La proposta progettuale di gestione del suddetto immobile, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà contenere interventi e azioni afferenti secondo una logica di welfare generativo quali:

1. Interventi e azioni di aggregazione, inclusione e coesione sociale rivolti alla popolazione del quartiere;
2. Interventi e azioni di contrasto alla solitudine;
3. Azioni utili all'invecchiamento attivo;
4. Attività culturali, ricreative, ludiche e sportive;
5. Interventi e azioni in sinergia con altre realtà associative e connessioni con la realtà cittadina.

ALTRE ATTIVITÀ RICHIESTE AL CONCESSIONARIO:

- Il gestore/concessionario ha la responsabilità degli arredi e delle attrezzature di proprietà comunale di cui i locali sono dotati, mentre l'acquisto di ulteriori arredi e/o attrezzature sono a carico del gestore/concessionario previa comunicazione ed assenso del Comune di Mantova;
- la manutenzione ordinaria del fabbricato, degli impianti e delle relative aree esterne sono a carico del concessionario, mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune di Mantova a meno che

essa si sia resa necessaria a causa dell'omessa esecuzione della manutenzione ordinaria da parte del Concessionario;

CANONE D'USO

Il gestore/concessionario sarà tenuto a versare al Comune di Mantova un canone annuale di €5.400,00 per l'uso dell'immobile che potrà essere eventualmente ridotto nella misura fissata dall'Art.9 lett.a. del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012. Il canone dovrà essere versato secondo le scadenze e con le modalità fissate dall'art. 10 del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012. Il canone verrà aggiornato di anno in anno secondo la variazione dell'indice ISTAT-FOI.

UTENZE: i costi relativi all'attivazione e ai consumi delle utenze (elettricità, acqua, rifiuti, telefonia,etc.) e delle spese condominiali saranno a carico del gestore/concessionario.