



**PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS.
117/2017, FINALIZZATA ALLA GESTIONE CONDIVISA DELLA STAZIONE DI POSTA E
DEGLI ALLOGGI DI HOUSING SOCIALE PNRR PER IL PERIODO LUGLIO 2026-
DICEMBRE 2028
VERBALE TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE**

Il giorno 23/06/2026 alle ore 9.15 si è svolto il Tavolo di co-progettazione per la definizione del progetto operativo per la gestione condivisa della Stazione di Posta e degli alloggi di housing sociale PNRR per il periodo luglio 2026-dicembre 2028. Si dà atto che la convocazione dei soggetti ammessi al tavolo – Soggetto Associato costituito da Alce Nero Società Cooperativa Sociale Onlus e da Cooperativa di Bessimo, e Soggetto Singolo Centro Sociale Papa Giovanni XXIII Società Cooperativa Sociale Onlus (come da provvedimento n. 1496 del 16/06/2026) è stata inviata dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 68348 del 16/06/2026 a mezzo pec.

Sono presenti all'incontro:

per il Comune di Mantova:

- Dott.ssa Mariangela Remondini – Dirigente del Settore Welfare e Servizi Sociali
- Dott.ssa Veronica Rossi – Funzionario P.O. del Settore Welfare e Servizi Sociali
- Dott.ssa Francesca Chiappetta – Istruttore Direttivo del Settore Welfare e Servizi Sociali con funzione di segretario verbalizzante

Per il Soggetto Associato Alce Nero e Bessimo:

- Alessandro Ghizzi
- Matteo Colombo
- Giovanni Zoccatelli

Per Centro Sociale Papa Giovanni XXIII:

- Luca Censi

Introduce l'incontro la Dirigente del Settore Welfare e Servizi Sociali, Dott.ssa Remondini, fornendo un quadro delle due proposte progettuali pervenute in risposta all'Avviso pubblico. Evidenzia che la cordata Alce Nero-Bessimo ha presentato proposta per tutte le attività del progetto, mentre Papa Giovanni XXIII si è presentato solo per due attività.

La Dott.ssa Rossi Sottolinea che con i fondi PNRR è stato possibile avviare le progettualità con un numero tale di operatori da consentire di seguire ad hoc le singole situazioni, ma evidenzia che con il budget a disposizione del presente avviso bisognerà ridurre le ore di supporto educativo.

Interviene Alessandro Ghizzi, il quale illustra la proposta progettuale di Alce Nero, evidenziando l'intenzione di proseguire sulla linea di quanto fatto finora. Precisa che, ad oggi, sono stati raggiunti tre risultati importanti, con specifico riguardo alla Stazione di Posta:

- Ridurre la tensione nel quartiere
- Aprire la Stazione di Posta al quartiere
- Mantenere un costante coordinamento con il Servizio Sociale Professionale del Comune di Mantova

La Dirigente chiarisce che la priorità è assicurare il presidio notturno, che comporta un'importante ricaduta sul budget, il quale quindi deve essere gestito in modo oculato, al fine di assicurare tutte le attività.



Alessandro Ghizzi evidenzia come sia importante garantire continuità, soprattutto per gli ospiti; la proposta di Alce Nero-Bessimo, pertanto, è un ridimensionamento di quanto creato finora con i fondi PNRR ma mantenendo come priorità la continuità del servizio, e possibilmente degli operatori in funzione del rapporto di fiducia creato.

Precisa che con la precedente progettualità hanno seguito una formazione con FIO.PSD, e sono pertanto aperti alla formazione e alla supervisione curate da Papa Giovanni XXIII.

Ghizzi evidenzia, poi, come la questione si concentri sulla parte educativa pomeridiana, che deve garantire l'apertura della Stazione di Posta per 15 ore settimanali; sicuramente, a fronte del budget, il volontariato del territorio sarà una risorsa importante.

Interviene Luca Censi, che spiega che Papa Giovanni ha partecipato all'Avviso pubblico in quanto conosce il territorio per aver preso parte ad equipe e aver svolto progetti sul mantovano, e svolge attività di housing sociale e stazioni di posta in altri territori.

La Dott.ssa Rossi affronta la questione del budget evidenziando i costi che non possono essere diminuiti:

- la guardiania notturna, per un arco temporale di 30 mesi, ha un costo minimo di 186.000 euro
- la manutenzione ordinaria, lo sfalcio del verde e le pulizie delle sedi hanno un costo di circa 22.560 euro

Sottolinea, inoltre, che per il presidio pomeridiano presso la Stazione di Posta è necessaria la presenza di due operatori. Servono, quindi, due operatori che dedicheranno 15 ore settimanali ciascuno alla Stazione di Posta e le restanti 46 ore agli utenti che necessitano di accompagnamento. Ghizzi evidenzia che in queste ore sono ricomprese due ore settimanali dedicate all'equipe e circa 30 minuti settimanali di supervisione, convogliate in un unico incontro mensile.

Papa Giovanni chiarisce che nella loro proposta progettuale, nella linea relativa ai servizi ai destinatari, hanno dedicato 15 ore settimanali di due operatori all'apertura pomeridiana della Stazione di Posta e altre 15 ore settimanali per due operatori per gli utenti dell'housing. La Dott.ssa Rossi evidenzia come, finora, non ci si sia formalizzati sulla suddivisione precisa dell'orario tra Stazione di Posta e housing, intervenendo sui singoli casi che richiedevano attenzione nello specifico momento. La Dirigente chiarisce che preferirebbe che ci fosse una suddivisione verticale delle azioni tra i partner; Alce Nero-Bessimo e Papa Giovanni XXIII concordano, altrimenti si verrebbe a creare una sovrastruttura esagerata.

La Dott.ssa Rossi evidenzia il fatto che è fondamentale garantire la continuità degli operatori, mentre per quanto riguarda la formazione e la supervisione Papa Giovanni XXIII potrebbe portare un occhio nuovo e, quindi, creare valore aggiunto.

La Dirigente propone, quindi, che le linee di attività siano affidate in toto alla cordata Alce Nero-Bessimo ad eccezione della formazione e supervisione, che può essere posta in capo a Papa Giovanni XXIII.

I coprogettanti si dicono aperti a questa eventualità; si riservano di parlarne con i referenti delle proprie associazioni, per poi sentirsi direttamente al fine di fornire un feedback al Comune entro venerdì 26/06 p.v., con una proposta di suddivisione delle attività e del budget.

L'incontro si conclude alle ore 10.10

F.to Dott.ssa Mariangela Remondini
Dirigente del Settore Welfare e Servizi Sociali



F.to Dott.ssa Veronica Rossi
Funzionario P.O. del Settore Welfare e Servizi Sociali

F.to Dott.ssa Francesca Chiappetta
Istruttore Direttivo del Settore Welfare e Servizi Sociali

SETTORE WELFARE, SERVIZI SOCIALI
Via Conciliazione 128 - 46100 Mantova
Tel. (+39) 0376 376811
Fax (+39) 0376 2738070
servizi.sociali@comune.mantova.it
servizi.sociali@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015