

PROGETTO DI ALLESTIMENTO TEMPORANEO AREA CAMPO CANOA
Comune di Mantova

AREA EVENTI ESTIVI

16 GIUGNO – 14 SETTEMBRE 2025

Relazione tecnica ed elaborati grafici

Sommario

- **CONCEPT DI PROGETTO**
- **ATTREZZAMENTO**
- **ILLUMINAZIONE**
- **ASPETTI INERENTI LA SICUREZZA**
- **ELENCO ALLEGATI**

CONCEPT DI PROGETTO

La città di Mantova è scenario, durante il periodo primaverile-estivo, di una serie di **eventi e iniziative culturali ed eno-gastronomiche** svolte in **spazi pubblici aperti** e occasione di **socialità, festa e aggregazione**. Gli eventi sono fino ad ora stati svolti in diversi contesti cittadini e periurbani, individuati e attrezzati di volta in volta per rispondere a esigenze diversificate. Si è dunque rilevata la necessità di individuare un'area, adeguata per dimensione e attrezzamento, adatta ad ospitare diverse tipologie di iniziative (festival, eventi, esposizioni, ristorazione, attività ricreative, sport ecc.)

Per rispondere a tutte queste necessità è stata individuata nell'**area di Campo Canoa**, sulla sponda sinistra del Lago Inferiore, la collocazione appropriata in quanto esterna al nucleo centrale della città storica, idonea per dimensione, facilmente raggiungibile in auto e servita da un **ampio parcheggio gratuito**, collegata al **centro città** con bus-navetta, facilmente accessibile dalla **ciclabile dei Laghi, implementabile** (per periodi temporaneamente limitati) nel suo attrezzamento di strutture e infrastrutture e **suggestiva** dal punto di vista visivo e paesaggistico in quanto prospiciente al Lago e al "profilo più bello del mondo", come il regista Gianni Amelio ha definito lo skyline di Mantova.

Seguendo questi obiettivi, l'area è stata attrezzata nell'estate 2024 (da giugno a settembre, n. 3 mesi) come "arena feste" principale della città. **Vista la buona riuscita della sperimentazione dell'anno 2024** il progetto per l'estate 2025 prevede l'organizzazione e l'attrezzamento dell'area in modo analogo allo scorso anno. L'**attrezzamento temporaneo** si è dimostrato poco impattante dal punto di vista ambientale, totalmente reversibile e rispondente alle necessità e alle esigenze di essere un'area "area feste/aggregativa" per la città di Mantova. Gli eventi organizzati hanno riscossa la presenza di un pubblico numerosa e ampio come tipologia di utenti; nonostante i grandi numeri l'area è stata riportata, dopo ogni evento, allo stato iniziale, senza impatti significativi dal punto di vista ambientale, naturalistico e paesaggistico.

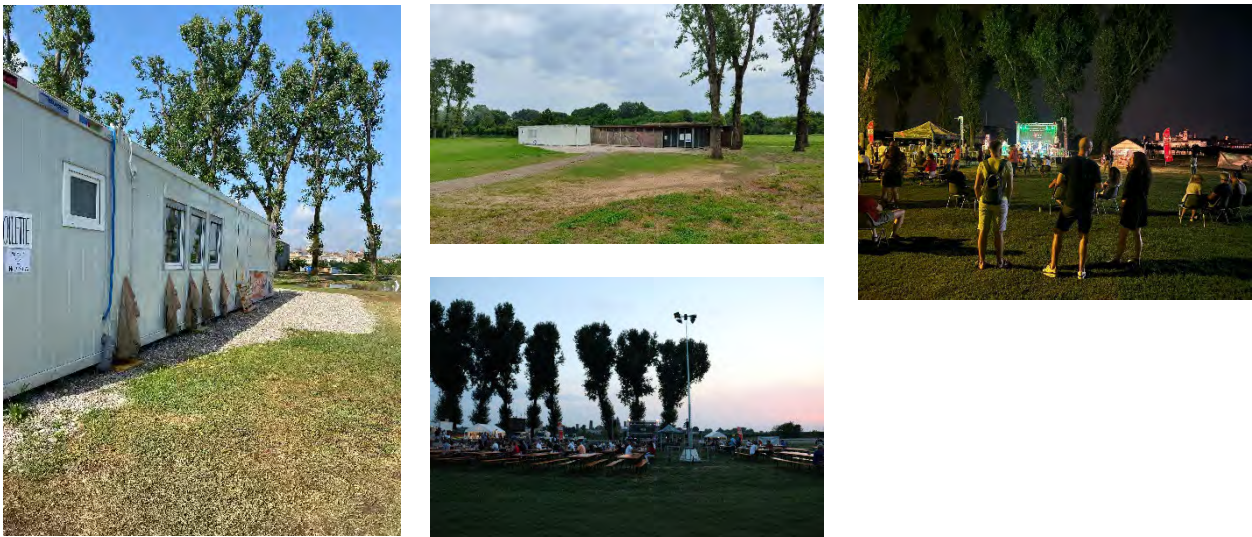


Figura 1. Allestimento ed eventi estate 2024

Il progetto prevede l'implementazione temporanea delle strutture esistenti a servizio dell'area e eventuali piccoli interventi di adeguamento infrastrutturale (rete idrica) con una configurazione dell'area minimamente impattante dal punto di vista ambientale ma efficiente dal punto di vista funzionale, della sicurezza, dell'attrezzamento e delle modalità di aggregazione. Le strutture temporanee previste sono, n.1 bar, n.1 dispensa, n.5 servizi igienici, n.1 palco scoperto, un sistema di illuminazione dell'area e delle attrezzature, l'adeguamento e l'integrazione, degli impianti di scarico acque reflue di bagni e cucine.

La collocazione delle strutture sopra elencate avrà una durata di 90 giorni: dal 16 giugno al 14 settembre 2025 (con inizio allestimento circa 15 giorni prima e disallestimento fino a circa 15 giorni dopo).



Figura 2. Concept di progetto

ATTREZZAMENTO

Per far fronte ad esigenze diversificate il progetto prevede la collocazione di

- n.1 manufatto prefabbricato e temporaneo contenente un bar (ca. 26 mq e h 2,96 m) e un'area dispensa (ca.26 mq e h 2,96 m);
- n.1 manufatto prefabbricato e temporaneo contenente i servizi igienici, di superficie ca. 15 mq e h 2,96 m con n.4 bagni con lavandino e n.1 bagno completo per persone con disabilità;
- n.1 palco scoperto 6x8 m rialzato (h max 0.80 cm);
- un sistema di illuminazione idoneo a servire le aree di fruizione, ingressi/uscite e i percorsi;
- l'adeguamento e l'integrazione, anche con soluzioni temporanee, degli impianti di scarico acque reflue di bagni e cucine.

Il manufatto contenente bar e dispensa si compone di n.4 moduli prefabbricati (container) di dimensione 6,06x2,44 m ognuno assemblati in un unico blocco di dimensione complessive 12,12x4,89 m (circa 60 mq). Il blocco è collocato a nord rispetto all'edificio esistente (struttura Centro Canoa Kayak), ad esso parallelo e distante circa 6,50 m dalle pareti perimetrali.

L'altezza dei container è di 2,96 m: uguale e non superiore al fabbricato esistente.

Il rivestimento esterno è di lamiera colore RAL 9002 "Grey White", sia per quanto riguarda le pareti perimetrali che la copertura orizzontale superiore.

Il prospetto nord della struttura presenta una apertura a ribalta, una di dimensione 3,25x1,10 m e le altre due 3,25x1,10 m, che consentono la distribuzione al pubblico delle vivande dal bar; l'anta a ribalta, quando completamente aperta, consente inoltre la protezione e l'ombreggiamento dell'area immediatamente prospiciente alle aperture. Tre finestre in pvc di colore bianco e tapparella integrata sempre di colore bianco consentono di illuminare ulteriormente lo spazio adibito a bar.

Sul lato ovest sono presenti due porte 1,80x2,10 m per consentire l'ingresso di servizio a bar e dispensa.

Il modulo prefabbricato contenente i bagni è un container di dimensione 6,06x2,44 m e altezza 2,96 m: uguale e non superiore al fabbricato esistente.

Il rivestimento esterno è di lamiera colore RAL 9002 "Grey White", sia per quanto riguarda le pareti perimetrali che la copertura orizzontale superiore.

Le tre porte di ingresso ai bagni (dimensione 1,80x2,10 m) sono collocate sul lato est, mentre sui lati nord e sud due finestri sanitari 0,60x0,60 m in pvc bianco con apertura a ribalta consentono l'aerazione naturale.

Il modulo dei bagni sarà posizionato ad est rispetto alla struttura contenente la cucina, e ad essa ancorato.

Lo spazio a sud retrostante la cucina, di circa 70 mq, può essere utilizzato come area per l'aggiunta di piccole strutture temporanee (es tende/tensostrutture) che integrano la dotazione della cucina, a tale scopo verranno posizionate n. 4 pedane in legno di dimensione 6x3 metri e altezza max 10 cm. L'area dovrà essere recintata con elementi che impediscono la vista degli spazi di servizio; la perimetrazione sarà effettuata con elementi totalmente reversibili che non prevedono scavi e alterazioni del suolo. I materiali saranno quanto più possibile in armonia cromatica con il contesto.

Il palco è una struttura scoperta modulare di dimensioni complessive 6x8 m, con parapetto perimetrale in tubolari metallici e scala sul retro (lato ovest). Il piano di calpestio è in legno e la struttura portante in tubolari metallici e piedini regolabili.

Tutte le strutture sono totalmente rimovibili, dunque le modalità di messa in opera e montaggio saranno totalmente a secco. I container verranno posizionati mediante autogrù e installati su un piano di posa con impalcato ligneo, inclusi spessori in idoneo materiale resistente perché le superfici piane siano in bolla.

Ai fini dell'installazione e della rimozione finale sarà necessario l'accesso all'area dei mezzi preposti a trasporto, posa e montaggio dei container. I mezzi autorizzati entreranno dall'ingresso carraio da via Legnago.

La collocazione delle strutture all'interno dell'area, la configurazione planimetrica, i prospetti, le dimensioni, i materiali, i colori e i fotoinserti sono rappresentati nelle seguenti tavole:

Tav. 01 – Planivolumetrico

Tav. 02 – Pianta piano terra

Tav. 03a/b/c – Prospetti e fotoinserti

ILLUMINAZIONE

L'impianto di illuminazione prevede la collocazione di n.4 torri faro a led da alimentare allacciandosi all'esistente impianto elettrico e n.1 torre faro a led autoalimentata a motore.

Le torri hanno una struttura autoportante compatta di dimensioni ca. 1,5x1,5 m e un'altezza massima di 10 m.

I corpi illuminanti saranno orientati verso il basso (in ottemperanza alle norme sull'inquinamento luminoso) e verso l'area centrale, non in direzione del Lago inferiore, per non interferire con la ZPS Valli del Mincio.

Le torri faro verranno collocate in adiacenza ai due ingressi pedonali dal parcheggio e in corrispondenza dell'ingresso dalla ciclabile, per illuminare i percorsi e le vie di ingresso/uscita; nella parte retrostante i container per illuminare gli spazi di servizio e l'accesso ai servizi igienici; al centro dell'area, per illuminare le aree di utilizzo da parte del pubblico/dei fruitori (si veda collocazione delle torri faro sulla Tav.01)

Per ragioni di sicurezza e di tutela dell'area e degli attrezzamenti e per evitare intrusioni o atti vandalici la torre faro in prossimità dei container rimarrà accesa durante tutta la durata delle ore di buio anche quando l'area non verrà utilizzata per gli eventi. Nelle ore notturne l'intensità luminosa verrà ridotta rispetto alle ore di utilizzo serali.

L'impianto di illuminazione i dettagli delle torri faro sono visionabili negli allegati.

ASPETTI INERENTI LA SICUREZZA

Premesso che, in funzione delle specifiche iniziative, gli organizzatori avranno l'onere di integrare quanto descritto e provvedere agli eventuali adempimenti che si rendessero necessari in relazione alla tipologia di utilizzo (come, per esempio, l'ottenimento delle licenze/agibilità di P.S. e la gestione della sicurezza, con misure di safety e security), si indicano qui i principali aspetti considerati per l'allestimento in oggetto.

Dal punto di vista dei riferimenti normativi, vengono assunti in particolare quali spunti per la definizione degli allestimenti previsti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno 19/08/1996 (Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo);
- la Circolare del Ministero dell'Interno n°16 del 15/02/1951 (Norme di sicurezza per i locali di pubblico spettacolo), per quanto ancora valida;
- la Circolare del Ministero dell'Interno DCPREV. 15985 del 30/10/2023 inerente la verifica della solidità dei carichi sospesi statici e dinamici;
- le vigenti norme antinfortunistiche (D. lgs. 09/04/2008 n°81 e s.m.i.);
- le Circolari inerenti le manifestazioni pubbliche emanate dall'estate 2017, ed in particolare la Circolare M.I. – Gabinetto del Ministro – n. 11001/1/110/(10) DEL 18/07/2018 “Modelli organizzativi e procedurali per garantire alti livelli di sicurezza in occasione di manifestazioni pubbliche – Direttiva” con l'allegato “Linee guida per l'individuazione delle misure di contenimento del rischio in manifestazioni pubbliche con peculiari condizioni di criticità - Luglio 2018”.

Gli utilizzi possibili possono comprendere manifestazioni pubbliche, assoggettate o meno ai procedimenti di cui all'articolo 80 del regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 e s.m.i.

In ogni caso verranno garantiti i requisiti di accessibilità all'area dei mezzi di soccorso:

- larghezza: 3,5 m;
- altezza libera: 4 m;
- raggio di volta: 13 m;
- pendenza: non superiore al 10%;
- resistenza al carico: almeno 20 t (8 sull'asse anteriore e 12 sull'asse posteriore; passo 4 m).

I locali bar e dispensa verranno dotati ciascuno di n. 1 estintore idoneo (fornitura eventualmente da integrare in relazione agli specifici dotazioni ed utilizzi previsti).

I servizi igienici saranno in numero di 5, di cui uno utilizzabile anche da parte di persone fisicamente impedite (dotato di quanto prescritto dalle specifiche normative in vigore),

L'illuminazione di emergenza sarà realizzata in modo tale da garantire, in emergenza, un illuminamento minimo di 5 lux sulle vie di esodo e di 2 lux in tutte le altre aree, e sarà ad interruzione breve ($\leq 0,5$ s).

Verranno prodotti il certificato di idoneità statica delle strutture allestite, la dichiarazione d'esecuzione a regola d'arte degli impianti installati, a firma di tecnici abilitati, nonché l'approntamento e l'idoneità dei mezzi antincendio.

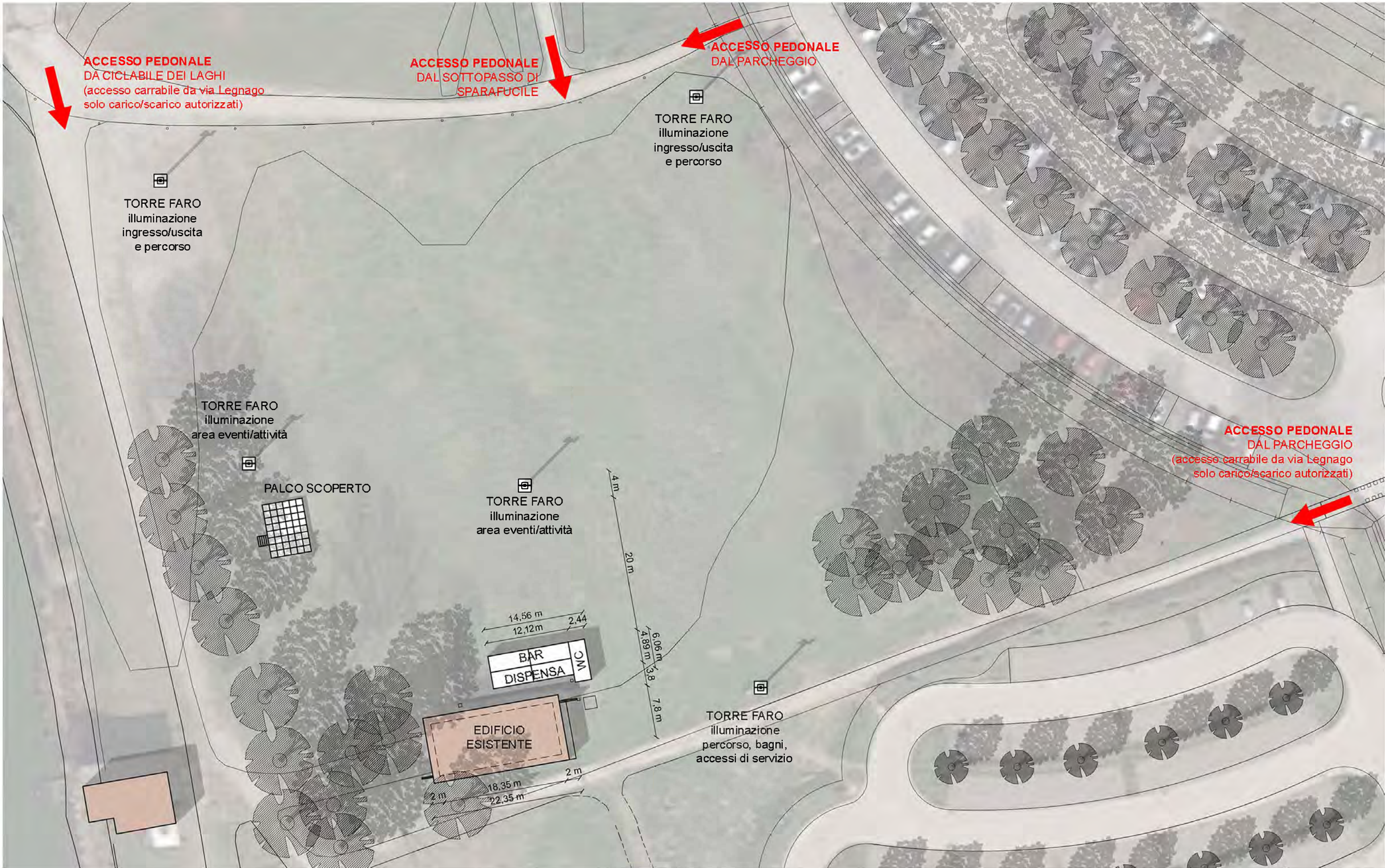
ELENCO ALLEGATI

- **Tavola 01** – PLANIVOLUMETRICO
- **Tavola 02** – PIANTA PIANO TERRA
- **Tavola 03a** – PROSPETTI
- **Tavola 03b** – PROSPETTI
- **Tavola 03c** – PROSPETTI E FOTOMONTAGGI
- **Tavola 03d** – FOTOMONTAGGI

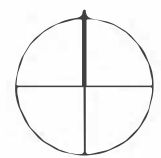
- **Dettagli progettazione container**

- **Dettagli progettazione palco scoperto**

- **Dettagli torri faro**



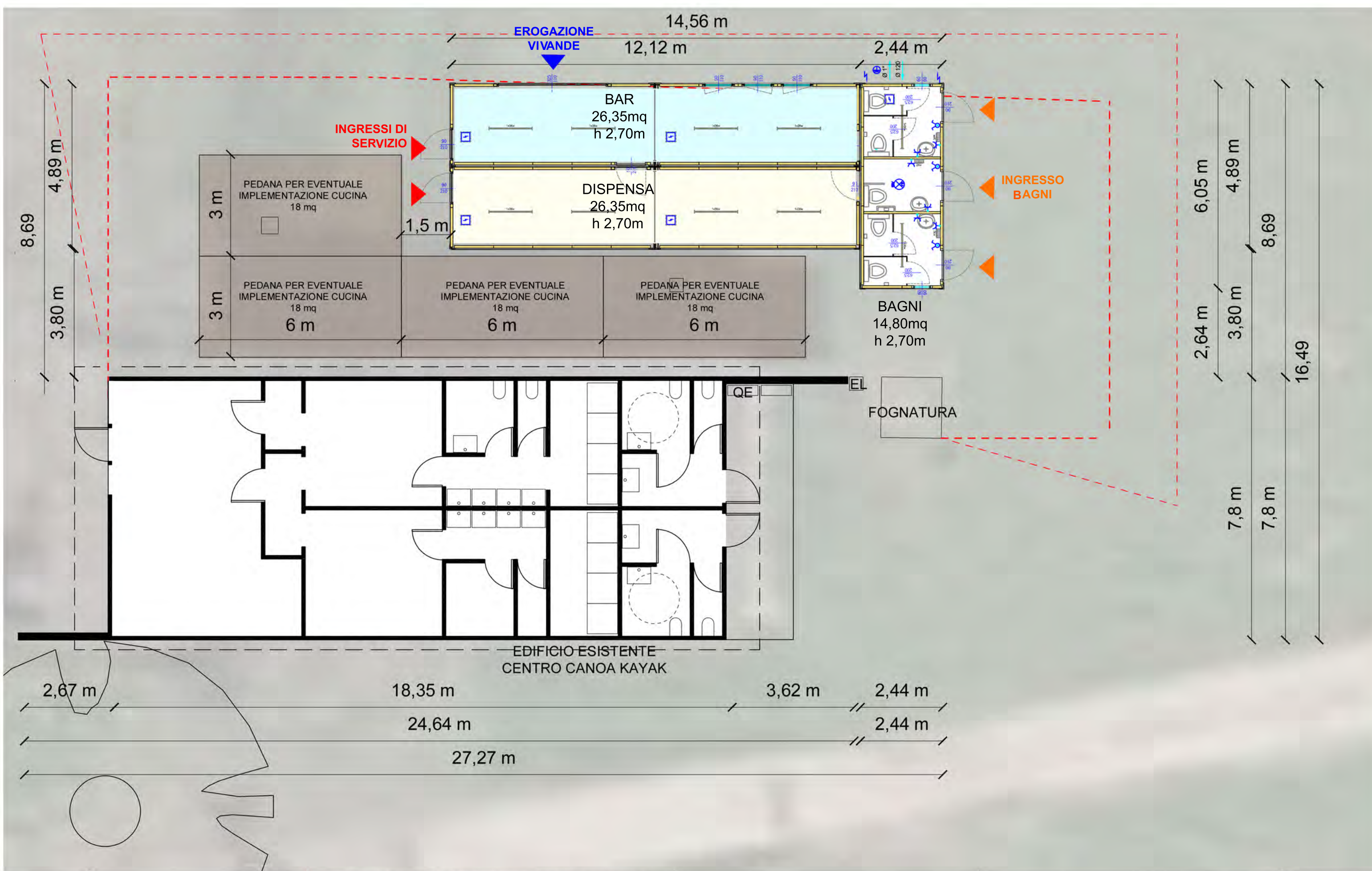
PROGETTO DI ALLESTIMENTO TEMPORANEO
 AREA CAMPO CANOA
 Comune di Mantova
 AREA EVENTI ESTIVI
 16 GIUGNO - 14 SETTEMBRE 2025



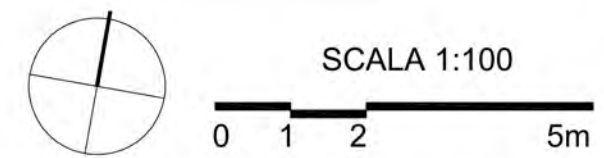
SCALA 1:500
 0 10 20m

PLANIVOLUMETRICO

TAV
 01



PROGETTO DI ALLESTIMENTO TEMPORANEO
 AREA CAMPO CANOA
 Comune di Mantova
 AREA EVENTI ESTIVI
 16 GIUGNO - 14 SETTEMBRE 2025



PIANTA
PIANO TERRA

TAV
02



P01. PROSPETTO NORD - STATO DI FATTO



P01. PROSPETTO NORD - PROGETTO

PROGETTO DI ALLESTIMENTO TEMPORANEO
AREA CAMPO CANOA
Comune di Mantova
AREA EVENTI ESTIVI
16 GIUGNO - 14 SETTEMBRE 2025

SCALA 1:100
0 1 2 5m

PROSPETTI | TAV
03a



P02. PROSPETTO SUD - STATO DI FATTO



P02. PROSPETTO SUD - PROGETTO

PROGETTO DI ALLESTIMENTO TEMPORANEO
AREA CAMPO CANOA
Comune di Mantova
AREA EVENTI ESTIVI
16 GIUGNO - 14 SETTEMBRE 2025

SCALA 1:100
0 1 2 5m

PROSPETTI

TAV
03b



P03. PROSPETTO EST - STATO DI FATTO



P04. PROSPETTO OVEST - STATO DI FATTO



P03. PROSPETTO EST - PROGETTO



P04. PROSPETTO OVEST - PROGETTO



V01. VISTA SKYLINE - PROGETTO

PROGETTO DI ALLESTIMENTO TEMPORANEO
AREA CAMPO CANOA
Comune di Mantova
AREA EVENTI ESTIVI
16 GIUGNO - 14 SETTEMBRE 2025

SCALA 1:100
0 1 2 5m

**PROSPETTI E
FOTOMONTAGGI** | TAV
03c



V02. VISTA VERSO SUD - PROGETTO



V03. VISTA VERSO NORD-EST - PROGETTO



PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

- P01. PROSPETTO NORD**
- P02. PROSPETTO SUD**
- P03. PROSPETTO EST**
- P04. PROSPETTO OVEST**
- V01. VISTA SKYLINE**
- V02. VISTA VERSO SUD**
- V03. VISTA VERSO NORD-EST**

DETTAGLI PROGETTAZIONE CONTAINER

OGGETTO: Locazione nr.5 Moduli prefabbricati ad uso Bar da installare nel Comune di Mantova, sulle sponde del Lago Inferiore.

LOCAZIONE NR.5 MODULI PREFABBRICATI AD USO BAR:

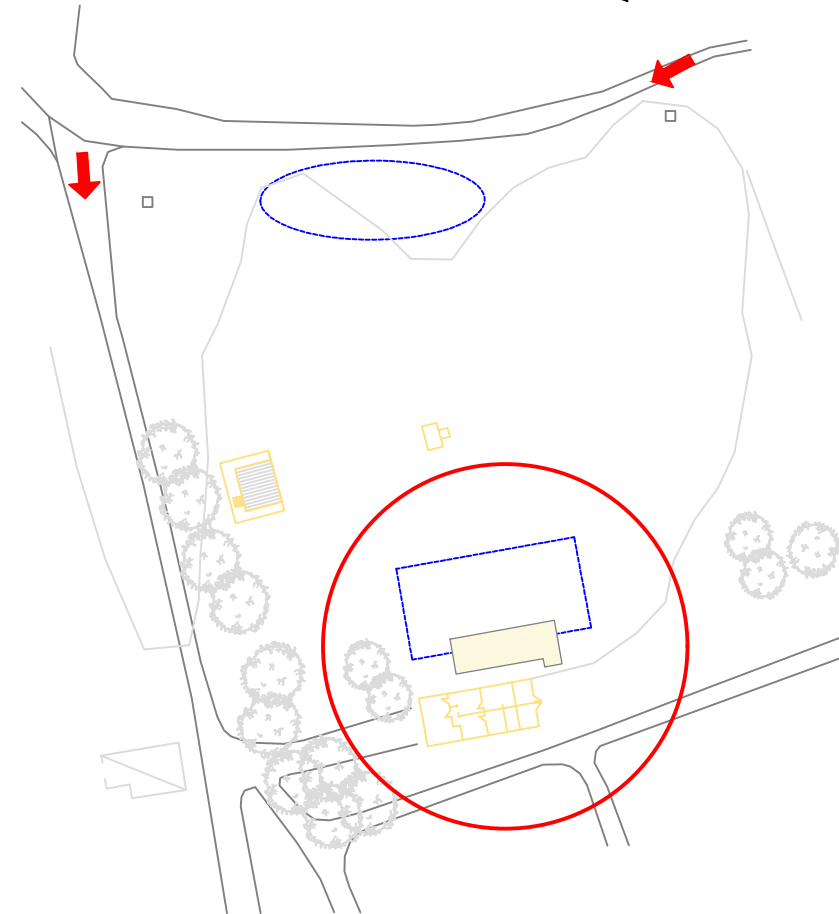
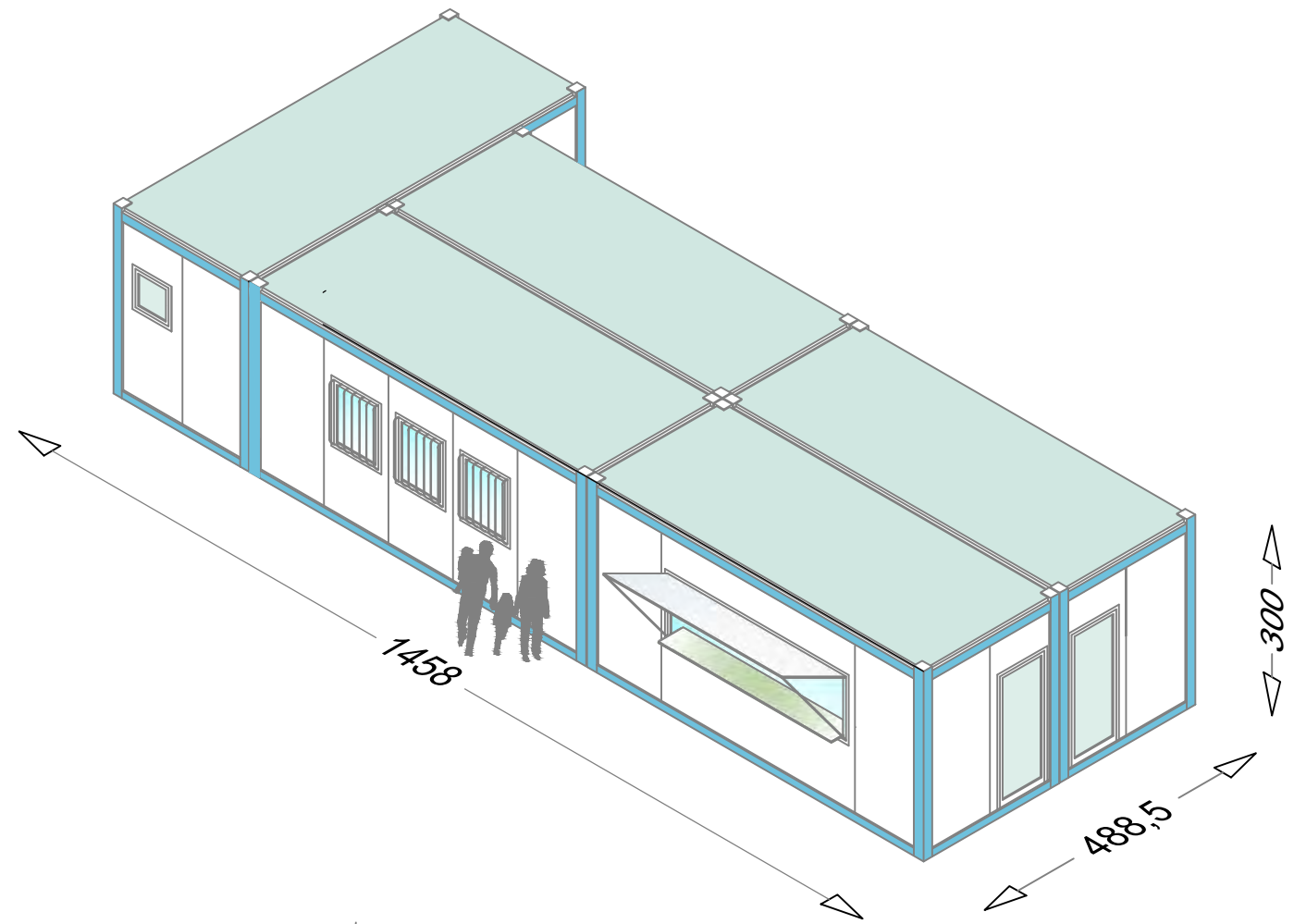
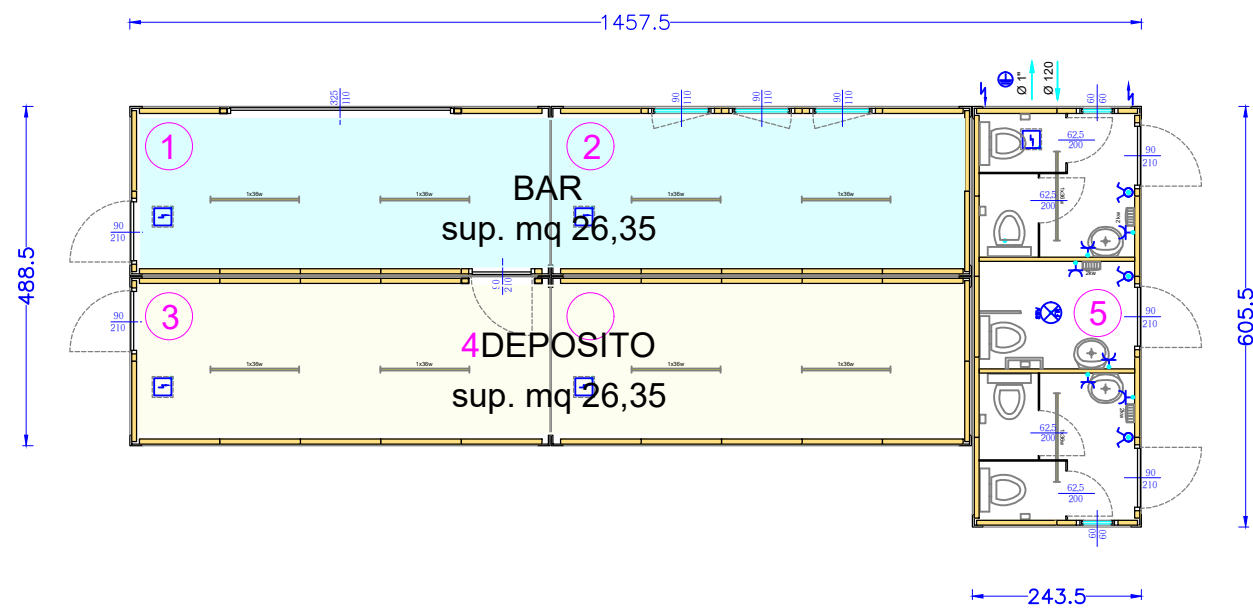
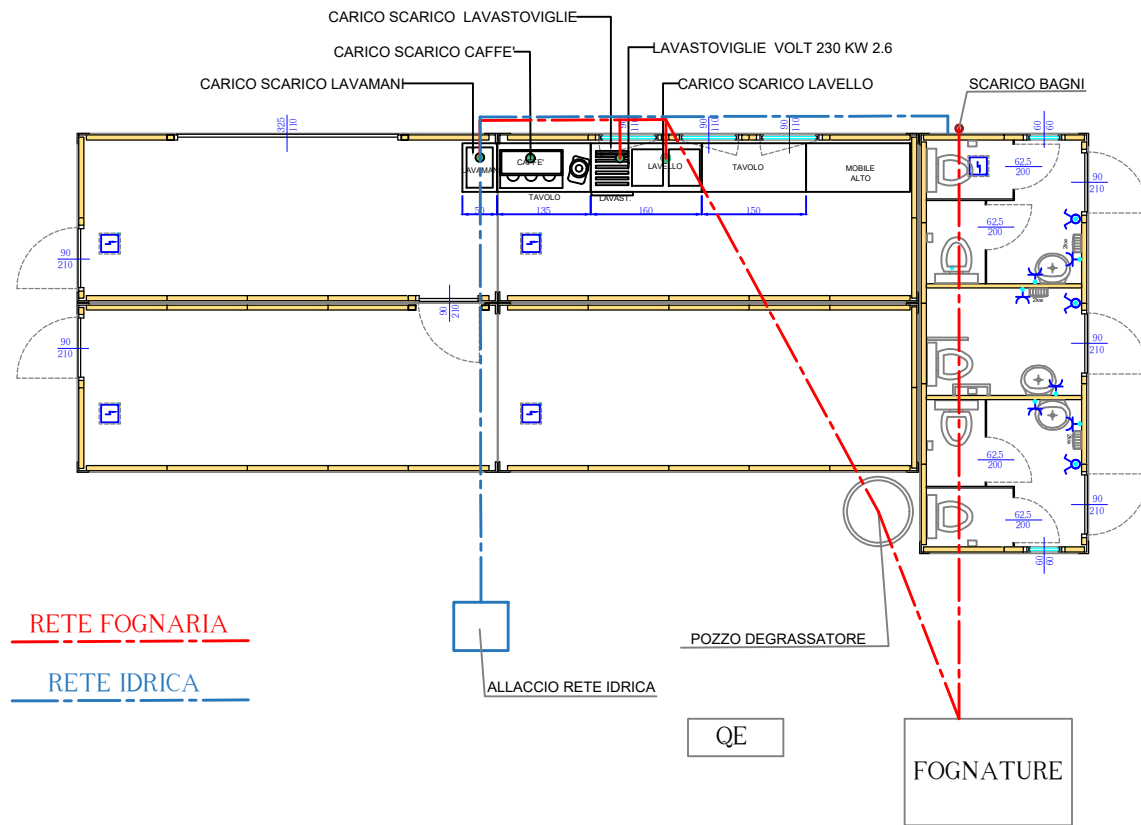
IMPIANTO PER NR. 2 MODULI DA 20' PIEDI AD USO BAR + NR. 2 MODULO DA 20' PIEDI AD USO MAGAZZINO + NR. 1 MODULO DA 20' PIEDI AD USO SERVIZIO IGIENICO. TOTALE NR. 5 MODULI PREFABBRICATI CON SUPERFICIE LORDA TOTALE: Mq. 74,11

• ALTEZZA ESTERNA	MT.	2,96
• ALTEZZA INTERNA (al netto del controsoffitto)	MT.	2,70
• SUPERFICIE COPERTA	MQ	74,11
• TEMPERATURE ESTERNE REGOLABILI DA ESERCIZIO	- 15° C	+45°C
• PORTATA PAVIMENTO (uniformemente distribuito)	KG	300/mq
• PORTATA UTILE COPERTURA	KG	150/mq
• VELOCITA' VENTO EMISSIONE	Km/h	90

CARATTERISTICHE DEL MODULO:

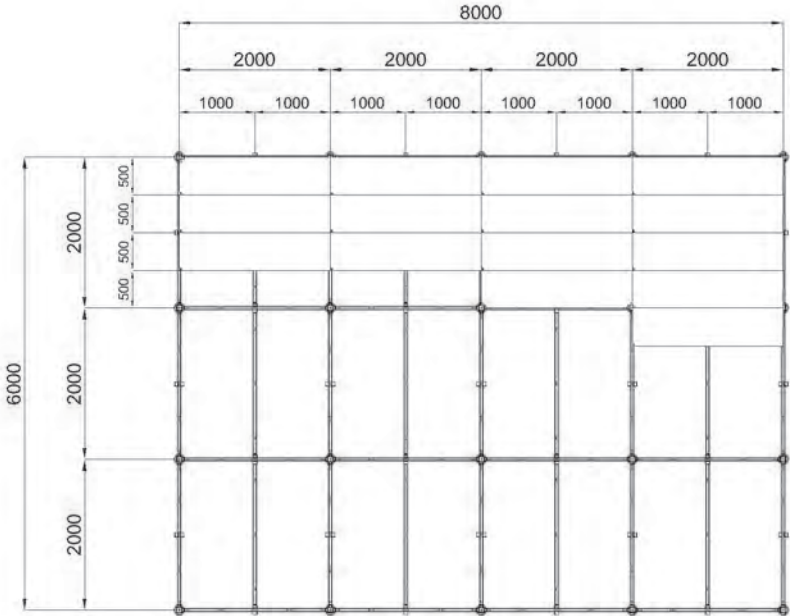
- Colore esterno: RAL 9002 BIANCO GRIGIO.
- Rivestimento interno: pareti in laminato color bianco.
- Pavimento: pannelli in fibrocemento con finitura in PVC
- Pareti coibentate con Isolamento termico standard lana minerale:
pavimento: s=60mm K = 0,55 W/m²K
tetto: s=100 mm K = 0,36 W/m²K
parete esterno: s=60 mm K = 0,57 W/m²K
vetro finestra: s=4/16/4 mm K = 1,10 W/m²K
- Nr.3 Finestre 90x110 cm in PVC inferriate con vetro isolante, tapparella integrata, maniglia per apertura normale ed a ribalta. Vetro di sicurezza 19+21mm;
- Nr. 2 Finestrini sanitari 60x60 cm in PVC con vetro goffrato, maniglia per apertura a ribalta.
- Impianto elettrico rif. D.LGS N° 37 22 Gennaio 2008 eseguito con canalina esterna quadro elettrico, impianto messa a terra.
- Nr. 5 Porte 87,5 x 210 cm d'ingresso.
- Illuminazione a plafoniere LED

DETTAGLI PROGETTAZIONE CONTAINER

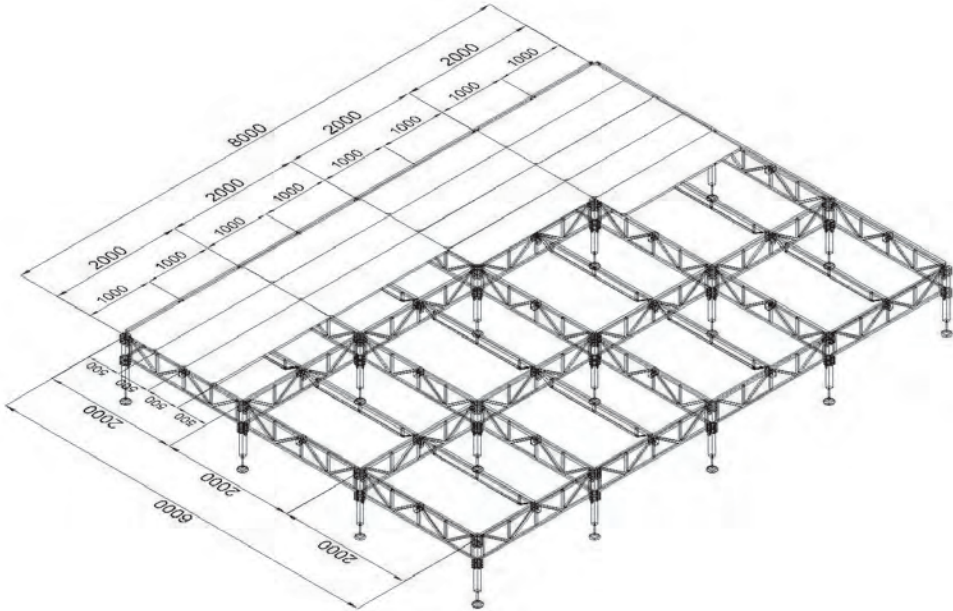


DETTAGLI PROGETTAZIONE PALCO SCOPERTO

PLANIMETRIA



VISTA ASSONOMETRICA



DETTAGLI TORRI FARO

n. 4 torri faro a batteria(zero rumore) oppure quadro con sistema equivalente per la partenza in emergenza autonomia

per ogni carica: 10 – 12 ore

4 fari x 300 w a led

base non carrellata

Altezza mt. 8,4

Area illuminata: 4.200 mq

Per l'allacciamento serve una "femmina" 16 Amp. monofase

Funzionamento:

- in autonomia, si accende e si spegne manualmente (in questo caso, andrebbe comunque ricaricata)
 - in emergenza, la torre faro può essere già accesa e rimanere accesa in caso di mancanza rete
 - in emergenza, **la torre faro può essere lasciata spenta e si accende automaticamente appena sente la mancanza rete**
- Quest'ultima funzione è proprio richiesta nelle manifestazioni per le vie di fuga, in caso di mancanza rete.

n. 1 torre faro senza motore

con 4 fari da 320 w a led

base non carrellata

Altezza mt 10

Area illuminata: 5.000 mq.

Per l'allacciamento serve una "femmina" 16 Amp. monofase

Funzionamento:

da alimentare con rete elettrica o gruppo elettrogeno.

CTF 10 4X320W LED

4x320W LED

TORRI D'ILLUMINAZIONE
ELECTRIC LINE



SPECIFICHE

CTF 10 4x320W LED	Dati Tecnici
Dim. minime (L x P x H)	1150 x 1150 x 2552 mm
Dim. massime (L x P x H)	1903 x 1903 x 10000 mm
Peso a secco	392 kg
Tipo di sollevamento	Manuale
Rotazione del palo	340°
Potenza delle lampade	4 x 320 W
Tipo di lampada	LED
Lumen totali	184000 Lm
Area illuminata	5000 m ²
Presca elettrica (A/V/Hz)	16/220/50 – 16/240/60
Spina di alimentazione (A/V/Hz)	16/220/50 – 16/240/60
Resistenza al vento	80 km/h



L'immagine potrebbe non riflettere la configurazione effettiva.



L'immagine potrebbe non riflettere la configurazione effettiva.

CUBE⁺ NEXT

La CUBE⁺ NEXT è una nuova torre d'illuminazione a batteria progettata per raggiungere i massimi livelli di prestazioni e sicurezza con totale rispetto dell'ambiente. Abbiamo definito un nuovo standard di durata, per torri d'illuminazione a batteria ricaricabile. La nuova CUBE⁺ NEXT garantisce fino a 112 ore con una singola carica e definisce così il nuovo standard di riferimento del settore. Zero emissioni acustiche! Zero inquinamento! Semplicemente Generac!



LAMPADE LED GENERAC[®]

4 proiettori LED ad alta efficienza da 150W o 300W LED progettati da Generac Tower Light.[®]

CUBE⁺ Next 4x150W

CUBE⁺ Next 4x300W

DATI TECNICI		CUBE ⁺ Next 4x150W	CUBE ⁺ Next 4x300W
Dimensioni minime (mm)	Lungh. x Largh. x Altezza	1220 x 1150 x 2420	1220 x 1150 x 2420
Dimensioni massime (mm)	Lungh. x Largh. x Altezza	1790 x 1740 x 8400	1790 x 1740 x 8400
Peso a secco (kg)		1180	1180
Sistema di sollevazione	M:Manuale / H:Idraulico	H	H
Rotazione del palo (°)		340	340
Potenza delle lampade (W)		4 x 150	4 x 300
Tipo di lampade	MH:Ioduri Metallici / LD:LED	LD	LD
Lumen totali (Lm)		76500	153000
Area illuminata (m ²)		2500	4200
Batterie - ricarica (h)		12	12
Batterie - autonomia (h)		8	8
Spina di alimentazione	A/V/Hz	32/220/50 - 32/240/60	32/220/50 - 32/240/60
Pressione sonora media	dB(A)@7mt	0	0
Autonomia totale (h)		80	80

TORRE FARO CUBE⁺ NEXT

IT_CTS_CUBE+N_1803_r2.4

PACCO BATTERIE

La CUBE⁺ NEXT è alimentata solo da un pacco batterie gestito da un controller digitale che permette di monitorare i livelli di carica.

POTENZA REGOLABILE

La CUBE⁺ NEXT è equipaggiata con una manopola per regolare la potenza delle lampade e controllare il consumo energetico.

AUTO START/STOP

Equipaggiato di serie, il sensore crepuscolare con timer digitale permette l'accensione e lo spegnimento automatico della macchina assicurando un rilevante risparmio energetico.

LAMPADIE OPZIONALI

Scegli il tipo di lampada che preferisci tra 4 proiettori LED ad alta efficienza da 150W o 300W.

ZERO RUMORI ED EMISSIONI DI CO₂

Quando la CUBE⁺ NEXT è alimentata tramite il pacco batterie, è completamente silenziosa e non emette anidride carbonica (CO₂).

GRANDE ACCESSIBILITÀ

4 ampi sportelli forniscono un accesso totale e sicuro all'area tecnica permettendo facilmente la manutenzione della macchina e del motore.



OPZIONI DISPONIBILI

- Colore dedicato
- Contenitore di plastica per documenti
- Zincatura a caldo delle sezioni del palo