

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DEL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE RELATIVO ALLA GESTIONE, PER FINALITÀ SOCIALI, DEL CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ "RABIN" INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 563 CON ACCESSO DIRETTO DA VIA C. LEVI AL N.C. 12/A**

In data 05/02/2026, alle ore 9.00, presso il Settore Welfare e Servizi Sociali del Comune di Mantova, si sono tenute le operazioni del tavolo di co-progettazione relativa alla Proposta Progettuale ammessa dalla Commissione di Valutazione alla procedura di co-progettazione come da Determinazione n.273 del 4/02/2026 e presentata dal "Comitato di Quartiere Rabin ODV/ETS" unico soggetto che ha prodotto la manifestazione d'interesse.

Sono presenti come risulta dal foglio di presenze firmato (Prot. 15038/2026):

**per il Comune di Mantova**

La Dott.ssa Mariangela Remondini Dirigente del settore Welfare e Servizi Sociali nonché Presidente della Commissione di Valutazione;

Maurizio Albertoni Responsabile del Procedimento e verbalizzante;

**per il "Comitato di Quartiere Rabin ODV/ETS":**

Sig. Marco Sivero Presidente del Comitato

Sig. Alberto Cantoni in qualità di Consigliere

Introduce i lavori la Dirigente Dott.ssa Remondini illustrando le motivazioni della valutazione positiva da parte della commissione circa la Proposta Progettuale presentata. Comunica che, come d'accordi con l'Amministrazione, il canone d'uso annuale di 8.400,00 verrà ridotto del 90% per una cifra pari ad €. 840,00 annui nel rispetto dell'Art. 9 lett. a. del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012. Il canone verrà aggiornato di anno in anno secondo la variazione dell'indice ISTAT-FOI. Per quanto riguarda il Piano Economico Finanziario rileva che l'acquisto delle tre batterie di accumulo descritte a margine, non è inserito nei costi dello stesso, mentre figura il costo del canone annuale per intero senza riduzioni. Pertanto prega il Comitato di aggiornare il P.E.F.

Il Presidente Sivero illustra tutte le attività e le iniziative che si svolgeranno in rete con altre associazioni nell'ottica di una coesione sociale che tenga conto certamente degli anziani e dei fragili, ma anche dei giovani, evitando, come purtroppo succede per altri Centri Sociali, di essere frequentati solo da anziani.

Il sig. Cantoni descrive come sono riusciti ad avere anche con associazioni non di Mantova, tavoli, sedie e attrezzature varie senza non poche difficoltà attraverso uno scambio di materiale dismesso.

Ma come sottolinea il presidente Sivero, il problema fondamentale sono le attrezzature (tra l'altro molto costose) della piccola cucina, per poter organizzare feste, compleanni e manifestazioni varie che insieme costituiscono l'unica fonte di sostentamento del Centro Sociale.

La Dirigente Remondini impegna il Comune in una collaborazione reciproca per reperire fondi (bandi, co-finanziamenti, etc.) finalizzati all'acquisto delle attrezzature della cucina compatibili con l'impianto elettrico e con le norme in vigore anche dal punto di vista igienico-sanitario.

Il Presidente Sivero illustra le attività che già il Comitato sta svolgendo, tra cui l'ambulatorio infermieristico realizzato con l'attivo sostegno del Gran Cuore dei Mantovani, con la collaborazione del Centro Aperto e del Centro Sociale di Valletta Valsecchi. L'ambulatorio è funzionante e garantisce un'infermiera professionale che svolge visite anche a domicilio gratuite per l'utenza. Prossimamente vi sarà un medico di base che presterà la propria attività per due giorni la settimana presso il Centro Sociale a completamento dell'attività di Ambulatorio Medico del territorio circostante, penalizzato per l'avvenuta dimissione di un medico. Inoltre il Comitato sta provvedendo all'attivazione di una APP di assistenza sanitaria, con l'utilizzo del numero verde già utilizzato. Nel Centro sarà installato un Defibrillatore (DAE), il terzo già in possesso e messo a disposizione dal Comitato. Il Presidente descrive la sistemazione dell'area verde circostante: lo stabile sarà circondato da siepi, sono stati piantumati 4 alberi oltre ai 2 esistenti e tra gli 11 parcheggi predisposti uno sarà riservato ai disabili. Per quanto riguarda il sistema d'allarme come prescritto dall'avviso, si stanno già attivando per l'installazione.

La Dirigente Remondini suggerisce di stipulare con una ditta che vende gelati, un comodato d'uso gratuito per la cella frigorifera.

Il Responsabile del Procedimento Albertoni fa presente, interloquendo con Cantoni, gli adempimenti che il Comitato deve sostenere prima di addivenire alla stipula della convenzione/concessione: a) la stipula prima dell'inizio delle attività di una polizza assicurativa per Responsabilità Civile (RC), comprensiva della Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e della Responsabilità Civile verso i prestatori d'opera dipendenti del Partner (RCO). La polizza deve riguardare ogni tipologia di danno (anche quelli alle cose) e deve contenere l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice di ogni rivalsa nei confronti del Comune concedente;

b) apposita garanzia da corrispondere con Polizza Fidejussoria o con deposito cauzionale.

Mentre il Comune dovrà avere espletato tutti i controlli a suo carico.

Vengono chiariti alcuni aspetti tecnici: volturazioni, certificazioni degli impianti, autorizzazioni etc. Quelli già in possesso dal Comune saranno consegnati all'atto della sottoscrizione della convenzione/concessione.

La Dirigente Remondini afferma che con questo tavolo si ritiene definitiva l'ammissione del Comitato di Quartiere Rabin Odv/ETS alla procedura della co-progettazione che potrà da subito disporre per portare gli arredi già in suo possesso e accoglie l'idea di una affissione di una insegna di intitolazione del Centro nel rispetto assoluto della normativa vigente in tale ambito. La procedura si concluderà espletati tutti gli adempimenti, con la stipula tra le parti della concessione /convenzione, data dalla quale potranno partire le attività del Centro Sociale.

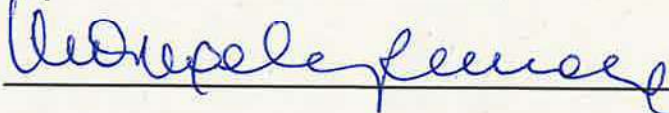
Il Comitato in accordo con l'Amministrazione, provvederà a fornire un minimo di arredi (sedie, utilizzo confortevole dei bagni) per l'inaugurazione del Centro Sociale prevista per il giorno sabato 7/02/2026.

La seduta termina alle ore 10.00

Mantova, 5/02/2026

Firmato e sottoscritto per accettazione da:

Dott.ssa Mariangela Remondini  
Dirigente del settore Welfare e Servizi Sociali



Maurizio Albertoni Funzionario  
Responsabile del Procedimento



Sig. Marco Sivero Presidente  
del "Comitato di Quartiere Rabin ODV/ETS"



Marco  
Sivero  
06.02.2026  
13:59:53  
GMT+01:00



Sig. Alberto Cantoni Socio  
del "Comitato di Quartiere Rabin ODV/ETS"

