



## **COMUNE DI MANTOVA**

### **SEGRETERIA GENERALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **246** Reg. Deliberazioni

N. 113629.113629/2025 di Prot. G.

#### **OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI SOCIALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MANTOVA**

L'anno duemilaventicinque (2025) – addì ventuno (21) del mese di Ottobre ad ore 10:03 nella sala della Giunta Comunale

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Vice Sindaco Giovanni Buvoli

	Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	A
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P
CAPRINI ANDREA	Assessore	P
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P
MURARI ANDREA	Assessore	A
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P
REBECHI IACOPO	Assessore	P
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P
SORTINO CHIARA	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale del Comune Gandellini Stefano.

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo, con Decreto 13.09.2020, ha pubblicato sulla GURI, serie generale n. 285, ha approvato il “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE”.
- Il Programma promuoveva e cofinanziava processi di rigenerazione di ambiti urbani attraverso la presentazione di una proposta che individuasse una specifica e definita strategia, che attribuisse all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che fosse mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzassero l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili a cinque linee principali d'azione;
- con D.G.C. n 286 del 24.11.2021 avente ad oggetto “Programma Innovativo Qualità dell'Abitare – Presa d'atto del Decreto n. 383 del 07.10.2021 del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) per proposta ‘Q.U.I. Quartiere & Innovazione, Mantova’ ID 28 ed accettazione del contributo” si prendeva atto del contributo assegnato, confermato con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, nell'ambito del PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3;
- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022, si approvava lo schema di convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili per l'intervento di acquisto e riqualificazione di 78 alloggi privati inutilizzati ubicati nel Complesso ex Robinie, da adibire a servizi abitativi;
- con D.G.C. n. 84 del 24/04/2024 si approvava l'avviso pubblico “Abitare Borgochiesanuova” per la locazione dei primi 67 alloggi destinati a servizi abitativi sociali, ad oggi assegnati;
- con determinazioni dirigenziali n. 1936 del 12/07/2024, n. 2381 del 05/09/2024, n. 2626 del 02/10/2024, venivano approvate le linee operative per la valutazione delle istanze per le assegnazioni degli alloggi sas, e si approvavano le graduatorie, provvisoria e definitiva, dell'avviso in parola
- ad oggi sono stati assegnati tutti i 67 alloggi adibiti a servizi abitativi sociali,

### **RICHIAMATE:**

- la D.G.C. n. 264 del 03/12/2024 con la quale l'Ente manifestava il proprio interesse al trasferimento a titolo gratuito, dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati, dell'alloggio identificato catastalmente cat. A/2, fg. 26 part. 321, sub 306 e il box, posto auto identificato catastalmente come Cat. C/6, fg. 26, part. 321, sub. 311, entrambi ubicati in via Trento;
- la nota dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, assunta al ns. prot. con pge-vl n. 130679/2024, con la quale si comunicava al Comune di Mantova il trasferimento dei beni sopariportati al patrimonio indisponibile del Comune di Mantova, per finalità economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per scopi sociali;

### **CONSIDERATO:**

- che la disamina delle domande ricevute per il bando “Abitare Borgochiesanuova” ha fatto rilevare un sopravvenuto elevato bisogno abitativo tra il ceto medio dei

lavoratori e pertanto, con successiva nota prot. n. 17493/2024, il Comune di Mantova ha chiesto al Ministero competente la conversione dei residui alloggi a servizi abitativi sociali, ottenendo la prescritta autorizzazione come da nota ministeriale assunta al protocollo dello scrivente Ente PG 108768/2025;

- - la volontà della Giunta, espressa nella D.G.C. 264/2024, di adibire l'appartamento, sito in via Trento, a ulteriore unità abitativa da destinare ai servizi abitativi sociali, da assegnare previo bando a famiglie di lavoratori e nuclei di nuova formazione, con l'applicazione di canoni di affitto calmierato;

**RILEVATO** dunque di aver come disponibili all'assegnazione n. 12 alloggi SAS (di cui 11 alloggi Pinqua situati in località Borgochiesanuova e n. 1 alloggio sito in via Trento a Mantova) e ritenuto pertanto di voler procedere all'assegnazione degli stessi;

**VALUTATO** di favorire, come per il precedente Bando Pinqua, nuovi nuclei di lavoratori ad insediarsi sul territorio sostenendoli economicamente con canoni SAS, calmierati e sotto la soglia del mercato privato;

**VISTI:**

- la Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 del 08/07/2016 ad oggetto “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- il R.R. n.12 del 29/12/2022;
- la normativa vigente in materia di Privacy: D. Lgs 196/2003 e GDPR (U.E.) 196/2016 entrata in vigore il 25/05/2018;

**ATTESO** che, ai sensi della normativa sopra citata, l'assegnazione dei 12 alloggi sopracitati, interamente destinati a servizi abitativi sociali è subordinata all'indizione di un bando che, nel rispetto di quanto disposto dal R.R. n. 12 del 29/12/2022, Titolo III:

- definisce i requisiti di accesso ai Servizi Abitativi Sociali così come definito dall'art. 11;
- definisce i criteri generali di assegnazione di tali alloggi così come definito dall'art.12;

**RITENUTO** quindi di approvare lo schema di avviso pubblico, al fine di indire apposito bando di assegnazione con decorrenza dal 27/10/2025 al 27/11/2025;

**RICHIAMATA** la D.C.C. n. 70 del 17/12/2024 in cui veniva approvato il Piano Industriale 2025-2027 di Aster che prevede, tra le altre attività, il supporto alla compilazione delle domande di richiesta per le domande di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**VISTE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 18.12.2024, esecutiva, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20.12.2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2025/2027 – parte finanziaria;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29/04/2025, esecutiva, è stato approvato il rendiconto della gestione anno 2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29/04/2025, esecutiva, è stata ratificata la variazione di bilancio approvata con DGC n. 86 del 1° aprile 2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/04/2025, esecutiva, sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione finanziario anni 2025/2027 – applicazione quota avanzo di amministrazione anno 2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 19/05/2025, esecutiva, sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione finanziario anni 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29/7/2025, sono stati approvati la verifica degli equilibri di Bilancio e l'assestamento generale di Bilancio anno 2025;

**VISTO:**

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Welfare, Servizi Sociali in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

**AD UNANIMITÀ** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

di **APPROVARE** lo schema di avviso, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, per l'assegnazione di n. 12 alloggi SAS, di cui 11 nell'ambito Pinqua e 1 locato in via Trento a Mantova;

di **INDIRE** il bando di assegnazione alloggi SAS con decorrenza dal 27/10/2025 al 27/11/2025;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

**PARERI**  
*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Remondini Mariangela	17/10/2025
Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	20/10/2025
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	21/10/2025

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Gandellini Stefano

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**IL VICE SINDACO**  
Giovanni Buvoli

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*