

**VERBALE DELLE OPERAZIONI, TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE, CON FINALITÀ SOCIALI, DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEL MAGO" SITO IN VIA CAPPUCCHINE/VICOLO OSPITALE INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FG.26, MAPP.10, SUB.324; FG.26,MAPP.10,SUB.325; FG.26, MAPP.10, SUB.67.**

In data 23/04/2026, alle ore 15.00, presso il Settore Welfare e Servizi Sociali del Comune di Mantova, si sono tenute le operazioni del tavolo relativamente alla Proposta Progettuale presentata dall'Associazione O2 Aps/ETS (unico soggetto che ha prodotto la manifestazione d'interesse) ammessa dalla Commissione di Valutazione alla procedura di co-progettazione come da Determinazione n.887 del 1/04/2026 per la gestione, con finalità sociali, di alcuni locali dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo del Mago" sito in Via Cappuccine/Vicolo Ospitale individuati catastalmente al fg.26, mapp.10, sub.324; fg.26,mapp.10,sub.325; fg.26, mapp.10, sub.67.

Sono presenti come risulta dal foglio di presenze firmato (Prot. 49643/2026):

**per il Comune di Mantova**

Il Funzionario Maurizio Albertoni Responsabile del Procedimento e verbalizzante;

**per l'Associazione O2 Aps/ETS:**

Il Presidente dell'Associazione Sig. Mirco Dei Cas

Componente del Consiglio Direttivo dell'Associazione Sig. Alberto Rocca

Componente del Consiglio Direttivo dell'Associazione Sig. Nicola Lamborghini

Inoltre sono stati autorizzati a presenziare alla seduta i soci del Circolo Arci Papacqua, ente con il quale l'associazione O2 APS /Ets collaborerà nelle attività come espletato nella Proposta Progettuale.

Introduce i lavori il Responsabile del Procedimento Albertoni Maurizio illustrando le motivazioni della valutazione positiva da parte della commissione circa la Proposta Progettuale presentata. Nella descrizione degli interventi delle attività si rileva punto per punto le positività di progetto. La collaborazione in rete con le associazioni con le quali l'Associazione O2 APS/ETS costituirà la sinergia per realizzare le iniziative finalizzate al raggiungimento degli obiettivi previsti dall'Avviso (come meglio dettagliato nelle FAQ). Le macro-attività descritte al vengono analizzate punto per punto rilevando le positività valutate dalla commissione per il raggiungimento degli obiettivi previsti. La Commissione di valutazione per quanto riguarda l'attuale gestore dell'Arci Virgilio, consiglia una maggiore dinamicità ed implementazione di iniziative e un maggior sfruttamento degli spazi compresi il cortile interno e l'area esterna circostante (denominata dai presenti informalmente Piazza Pinelli). Infine, come d'accordi con l'Amministrazione, Albertoni comunica che il canone d'uso annuale di 75.600,00 verrà ridotto del 90% per una cifra pari ad €. 7.560,00 annui nel rispetto dell'Art. 9 lett. a. del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012. Il canone verrà aggiornato di anno in anno secondo la variazione dell'indice ISTAT-FOI. Quest'anno siccome le attività partiranno dal 1/07/2026 il canone d'uso da corrispondere sarà di €.3.780,00 più l'aggiornamento ISTA FOI. Per quanto riguarda il Piano Economico Finanziario si concordano alcune modifiche da attuare(ad esempio la cifra del canone non è precisa, i contributi associativi che risultano più alti nel semestre prossimo 2026 che nel resto del periodo ed alcune voci da modificare).

Il Presidente dell'Associazione Mirco Dei Cas chiede informazioni circa la gestione del portierato del Palazzo del Mago, che come da Avviso Pubblico il Comune si riserva di gestirlo. Infatti verrà gestito per due volte per un totale di 6 ore settimanali da una dipendente del Comune. A questo proposito Mirco Dei Cas ha intenzione di proporre una figura professionale del Movimento dei Consumatori APS convenzionato con ARCI che può gestire il portierato in accordo con il Comune per circa una volta alla settimana per occuparsi di alcune informazioni e scopi del movimento e soprattutto affrontare (argomento sensibile per il contesto) la questione del sovraindebitamento.

Interviene Nicola Lamborghini consigliere di Arci Virgilio elencando le difficoltà del Circolo per quanto riguarda le attività da svolgere: l'utilizzo vietato del cortile interno che sarà utilizzato come cantiere per lo svolgimento dei lavori da fare per l'immobile, l'impossibilità di utilizzare l'area esterna in quanto di proprietà del Demanio e la cucina non a norma nonché il teatro della Cappuccine da sistemare.

Il Presidente Mirco Dei Cas assicura che le problematiche strutturali che si sono accumulate negli anni relative all'immobile, in accordo con gli uffici comunali verranno affrontate nel tempo per poter avere pieno utilizzo dei locali e svolgere tutte le attività previste.

Alle persone intervenute, il Responsabile del Procedimento chiarisce che l'associazione O2APS/ETS sarà l'unico intestataria della convenzione/concessione e le utenze sono a carico del concessionario che le condividerà con le associazioni che utilizzeranno gli spazi.

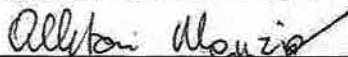
Il Responsabile del Procedimento Albertoni ricorda gli adempimenti che l'Associazione deve sostenere prima di addivenire alla stipula della convenzione/concessione mentre il Comune dovrà avere espletato tutti i controlli a suo carico.

Pertanto si conviene con il Presidente Mirco Dei Cas che la Proposta Progettuale con le modifiche richieste nel P.EF. sarà il Documento Definitivo allegato alla concessione/convenzione ritenendo definitiva l'ammissione dell'Associazione O2 APS/ETS alla procedura della co-progettazione. La procedura si concluderà espletati tutti gli adempimenti, con la stipula tra le parti della concessione /convenzione. La seduta termina alle ore 10.00

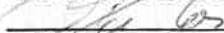
Si allega il Progetto Definitivo

Condiviso e sottoscritto per accettazione in data 19/05/2026

Maurizio Albertoni Funzionario  
Responsabile del Procedimento

  
\_\_\_\_\_

Sig. Mirco Dei Cas  
Dell'Associazione O2 APS/ETS

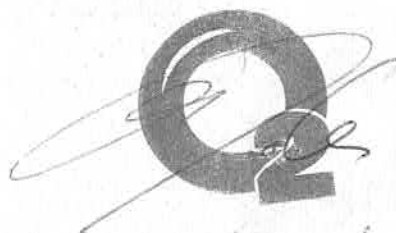
  
\_\_\_\_\_

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI A CUI CONCEDERE IN GESTIONE, PER FINALITÀ SOCIALI, ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEL MAGO" SITO IN VICOLO CAPPUCCINE/VICOLO OSPITALE INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FG.26, MAPP.10, SUB.324; FG.26, MAPP.10, SUB.325; FG.26, MAPP.10, SUB.67.**

## PROGETTO DEFINITIVO

### 1. Analisi quali-quantitativa del contesto territoriale di riferimento e rispondenza della proposta progettuale ai bisogni rilevati (analisi sintetica).

Lo spazio oggetto della coprogettazione è molto particolare, si tratta infatti di locali di un immobile adibito in larga parte ad alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti da Aster S.p.A. Al momento ci risultano occupati gli 84 appartamenti con famiglie straniere con minori, anziani, persone con problemi di salute mentale e/o altre fragilità come dipendenze o difficoltà economiche, dati più precisi non sono in nostro possesso. Gli ultimi dati che abbiamo condiviso con l'Amministrazione e altre associazioni per il Portierato sociale risalgono al 2017. Con lo sportello di vicinato, attivo fino al 22 dicembre 2025, non si è fatto più lo stesso lavoro di approfondimento. Il palazzo del Mago è architettonicamente prezioso e antico (risale alla fine del 1200) ed è situato in pieno centro tra altri edifici storici divenuti dimore signorili o borghesi. Con i suoi inquilini popolari l'immobile è quasi un'isola, separata economicamente e socialmente dal resto del quartiere abitato da persone e famiglie benestanti e socialmente integrate. Il circolo Arci Virgilio nato nel '69/'70 ha presso il palazzo la sua sede da decenni ed ha rappresentato negli anni un riferimento per il palazzo e il quartiere anche se con modalità diverse. Infatti pur essendo riferimento per molti degli abitanti e un aiuto concreto per le attività quotidiane e non che vanno dalla richiesta di un pacchetto di pasta a quella di contattare referenti dei servizi in caso di malfunzionamento, all'aiuto per movimentare mobili, quasi nessun abitante del palazzo è attualmente socio del Virgilio e gli unici due abitanti tesserati Arci hanno la tessera del circolo Papacqua. Invece il rapporto del circolo con il resto del quartiere e della cittadinanza si traduce nella normale fruizione delle attività sociali resa possibile attraverso la sottoscrizione della. Il quartiere rispecchia il livello demografico del resto della città con accenti maggiori rispetto alla crescita della popolazione anziana. Il centro insieme ai quartieri a Sud di Mantova ospita la gran parte 4.701 (36%) degli over 80 anni di cui quasi la metà vive da solo. Il palazzo da questo punto di vista è più intergenerazionale vista la presenza anche di famiglie con minori soprattutto straniere, probabilmente gli inquilini meno "problematici" con bisogni riferibili all'ambito economico e di conciliazione. Esiste quindi una crisi tra palazzo e quartiere, ma anche all'interno del palazzo visto che non sono rari i bisticci tra le famiglie residenti. La presenza di un punto di ritrovo sociale, ricreativo e anche assistenziale all'interno del palazzo del Mago rappresenta un riferimento informale per gli abitanti e una porta aperta sul resto dell'abitato senza la quale l'intero palazzo sarebbe un corpo estraneo nel suo stesso quartiere. Un punto di equilibrio sociale a cui per alcune funzioni fanno riferimento anche gli abitanti di altri due edifici popolari gestiti da Aler: la Residenza Palazzo Biondi - Vicolo Cappuccine 1/via Cavriani 4 e la Residenza Ex Caserma Bava - Via Cairoli 13. La presenza nel quartiere di servizi come l'RSA Mazzali e la casa di comunità di via Trento possono essere ulteriormente valorizzate, soprattutto quest'ultima per la contiguità degli spazi.



**2. Descrizione della struttura organizzativa e gestionale proposta, mettendo in evidenza reti di collaborazione attive e/o potenziali che possano qualificare le azioni progettuali.**

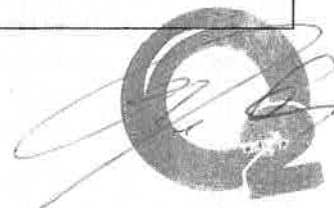
La richiesta di coprogettazione viene avanzata da **Arci O2 aps** che è un'associazione di secondo livello (soci sono sia circoli che persone fisiche) della rete Arci di Mantova, nata nel 2020 con lo scopo di mettere a sistema le competenze tecniche della rete associativa. In questi anni O2 si è costruita esperienza e reputazione per la sua operatività e affidabilità nel supportare le associazioni Arci a partire dal comitato provinciale ed enti diversi nella logistica e nell'organizzazione di eventi, ma anche nell'erogazione di servizi assistenziali. O2 aps si propone come gestore in grado di attivare altre risorse della rete in particolare il circolo **Circolo Arci Virgilio aps** e il **Circolo Arci Papacqua Club aps**. Arci Virgilio nato in zona San Leonardo, da più di trent'anni ha sede nel palazzo del Mago, attento ai cambiamenti sociali negli ultimi 20 anni si è trasformato da circolo tradizionale a spazio aperto per piccole comunità di pratica e di pensiero (181 nel 2024/25) attraversando anche una fase di jazz club cittadino. Papacqua è un'associazione tematica unica in città, è il quinto circolo su 47 in provincia e il secondo in città per numero di soci (781 nel 2024/25), fondato nel 1997 da Velleda Coazzoli, oggi si trova ad affrontare la scomparsa della storica presidente e la necessità del trasferimento di sede. La capofilatura di O2 dà alle potenzialità della rete solidità e nei confronti dell'ente pubblico garanzia di superamento delle fragilità singole che possono manifestarsi nella gestione di uno spazio con caratteristiche così singolari come l'ubicazione o la presenza di diverse utenze: 2 luce, 3 gas + 1 già chiusa, 2 acqua. La gestione integrata della rete Arci proposta da O2 potenzia e amplia l'offerta di attività e la qualità di presidio sociale inclusivo e coesivo dello spazio ricreativo già gestito dal Virgilio. Con incontri periodici non solo saranno coordinate le attività e i rapporti tra i circoli Virgilio e Papacqua, ma anche con altre risorse del quartiere come l'RSA Mazzali o la parrocchia potenziando la funzione di antenna sociale dello spazio ricreativo.

**3. Descrizione degli interventi e delle attività, a partire dagli obiettivi previsti dal presente Avviso, indicando, per ciascuno/a, i seguenti elementi: macro-attività di riferimento, soggetto attuatore, descrizione, obiettivo specifico, risultato atteso, n. e tipologia dei destinatari previsti.**

<b>3.1 Macro-attività: Interventi e azioni di aggregazione, inclusione e coesione sociale</b> Interventi e azioni rivolte agli inquilini del Condominio	
Soggetto attuatore	O2 aps in collaborazione con Circolo Arci Virgilio aps e <b>Movimento Consumatori Lombardia</b>
Descrizione	Implementare le azioni di <i>service</i> svolte dal circolo verso i bisogni quotidiani più pratici gli abitanti del palazzo e del quartiere attraverso attività, supporto informale e consulenze amministrative come ad esempio per le pratiche di invalidità o l'isee, il sovraindebitamento e la sostenibilità delle rette delle RSA sia per <b>abitanti del palazzo</b> sia per <b>altri residenti</b>
Obiettivo specifico	2_inclusione sociale, 4_contrasto alla solitudine e 5_rapporto con gli inquilini del condominio
Risultato atteso	Lo svolgimento durante l'anno di almeno una ventina di servizi a bassa soglia ( <i>low-intensity support</i> ) di cui almeno una quindicina di consulenze economico/amministrative
N. e tipologia di destinatari previsti	Gli 84 nuclei famigliari del palazzo, il quartiere e i famigliari degli ospiti dell'RSA



<b>3.2 Macro-attività: Interventi e azioni culturali, sportive, e ludiche rivolte al quartiere e aperte alla cittadinanza</b>	
Soggetto attuatore	O2 aps in collaborazione con Circolo Arci Papacqua Club aps e <b>Scuola Internazionale di Shiatsu Italia</b>
Descrizione	Lo svolgimento di corsi ed eventi mensili di impostazione olistica: Felden Kraiss (riequilibrio posturale), Tai ji (antica arte marziale cinese, meditazione in movimento), Raja yoga (yoga meditativo), Ananda yoga (yoga meditativo) <b>per anziani</b> ; Ashtanga yoga (yoga dinamico), Danza del ventre (danza orientale su musica araba con velo e ali d'iside) <b>per adulti in genere</b> ; Bagno di suoni (un bagno nell'elemento suono per ripulirsi di vecchie memorie), Costellazioni familiari (mira ad eliminare i blocchi che condizionano il cammino della persona), Danza del ki (riequilibrio energetico attraverso lo stiramento dei meridiani), Trance dance (danza sciamanica), Shatsu e musica (vibrazioni dell'anima che incontrano il tocco dello shiatsu), Meditazione Zen (esercizio meditativo col Monaco Brunelli). Qui sarà anche la sede mantovana della scuola internazionale di Shiatsu Italia associata Fisieo. Mentre per i primi tempi le rassegne annuali di Naturalmente Mantova e quelle mensili del Broccante si terranno sul Parco del Te in attesa di capirne la fattibilità nel quartiere San Leonardo
Obiettivo specifico	1 <u>aggregazione sociale</u>
Risultato atteso	La partecipazione di adulti e anziani alle attività culturali, ricreative e di movimento provenienti da tutta la città intercettando anche parte degli abitanti del quartiere che erano rimasti a distanza dal palazzo.
N. e tipologia di destinatari previsti	Un centinaio di persone di cui almeno il 30% over 65 per la attività motorie
<b>3.3 Macro-attività: Interventi e azioni rivolte agli inquilini del Condominio</b> Interventi e azioni di contrasto alla solitudine Interventi e azioni di aggregazione, inclusione e coesione sociale	
Soggetto attuatore	O2 aps in collaborazione con Circolo Arci Virgilio aps, Circolo Arci Papacqua Club aps e la <b>parrocchia di San Leonardo</b>
Descrizione	Ideazione e realizzazione di due eventi annuali <b>per il condominio e il quartiere</b> : festa di Santa Lucia e un laboratorio di lettura animata o di disegno per i <b>bambin*</b> del palazzo e del quartiere, e cena di quartiere. Le sinergie sviluppate dalla rete finalizzate a offrire due/tre eventi aperti al palazzo e ai residenti di San Leonardo, due dedicati ai <b>bambin*</b> e uno a <b>tutta la cittadinanza</b> a partire dalla fine del 2026.



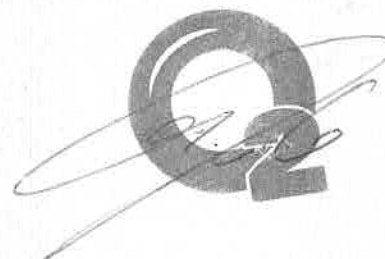
Obiettivo specifico	5_rapporto con gli inquilini del quartiere e 6_coinvolgimento del quartiere e della cittadinanza
Risultato atteso	La partecipazione dei nuclei famigliari residenti nel Palazzo, del quartiere e frequentanti la parrocchia sia come fruitori sia come volontari estemporanei o soci Arci che eventi di questa natura coinvolgono.
N. e tipologia di destinatari previsti	Una decina di bambin* e una cinquantina di residenti adulti il primo anno. Numeri che nelle previsioni aumenteranno parimenti con il consolidamento delle proposte.
<b>3.4 Macro-attività: Interventi e azioni culturali, sportive, e ludiche rivolte al quartiere e aperte alla cittadinanza</b>	
Soggetto attuatore	O2 aps in collaborazione con Circolo Arci Virgilio aps, Circolo Arci Papacqua club aps e diverse realtà di Terzo Settore e informali della città
Descrizione	La realizzazione diretta o la messa a disposizione degli spazi e della logistica durante tutta la settimana per attività culturali, politiche, ricreative e ludiche aperte a interessi e <b>target diversi</b> : la realizzazione di feste ed eventi con <b>AIPD Mantova</b> (Associazione Italiana Persone Down) e del podcast "Ascoltami mentre parlo"; lo yoga con utenti dell' <b>Anffas di Mantova</b> ; con il gruppo informale guidato da Anna Marelli e Fulvio Milani gli incontri con il gruppo di lettura " <b>Nuovo caffè letterario</b> " con il quale si proverà ad organizzare anche qualche evento di presentazione libri e promuovere la biblioteca; <b>jam session di Jazz</b> con gli <b>studenti del Conservatorio</b> il 2° o il 3° martedì del mese in cui giovani musicisti possono fare le prime esperienze davanti ad un pubblico; con <b>Aster</b> le riunioni condominiali del Palazzo del Mago, Palazzo Biondi e Ex Caserma Bava; alcuni eventi o riunioni dei collettivi " <b>Non una di meno</b> ", " <b>No food no science</b> " e della rete di 40 associazioni "Tavolo del Mincio"; la rassegna " <b>Virgilio poesia</b> " insieme al critico Ezio Settembri; presso il teatro delle Cappuccine opere teatrali classiche e tradizionali, così come corsi con la compagnia " <b>Capitani Coraggiosi</b> " di Mantova e con il pianista <b>Matteo Cavicchini il teatro amatoriale e per beneficenza dei medici e degli infermieri di Asst Mantova</b> ; laboratori di scrittura e di speleologia; attività con <b>scout Cngei</b> , giochi da tavolo, ma anche <b>Subbuteo Club</b> tutti i lunedì sera.
Obiettivo specifico	2_inclusione sociale e 3_coesione sociale
Risultato atteso	Costruzione di uno spazio aperto multifunzionale partecipato da un varietà di gruppi istituzionalizzati o informali, anche di giovani, portatori di interesse generale (come

Comune di Mantova

	pari opportunità per le persone disabili e difesa dell'ambiente) e di nicchia (come <i>divertissement</i> come la scrittura creativa, il subbuteo o il teatro amatoriale) interni ed esterni alla rete Arci.
N. e tipologia di destinatari previsti	Almeno 200 persone (tra cui giovani e giovanissimi, anziani, persone disabili, etc.) coinvolte annualmente in una decina di gruppi di attività diversi provenienti da tutta la città come fruitori e una ventina di volontari impegnati nelle diverse attività

<b>3.5 Macro-attività: Interventi e azioni culturali, sportive, e ludiche rivolte al quartiere e aperte alla cittadinanza</b>	
Soggetto attuatore	Arci O2 con Circolo Arci Virgilio aps
Descrizione	Ospitalità di gruppi di bambin* e ragazz* per il pranzo al sacco che vengono a Mantova in gita in collaborazione con l'agenzia privata <b>Andes</b> .
Obiettivo specifico	2_inclusione sociale
Risultato atteso	La sostenibilità del turismo nella città per le scolaresche riducendone i costi che gravano sulle famiglie
N. e tipologia di destinatari previsti	3.000/4.000 alunni* e studenti* l'anno tra i 6 e i 18 anni

<b>3.6 Macro-attività: Interventi e azioni culturali, sportive, e ludiche rivolte al quartiere e aperte alla cittadinanza</b>	
Soggetto attuatore	Arci O2 in collaborazione con Circolo Arci Virgilio aps, <b>Arci Mantova aps</b> , Circolo Arci Papacqua club aps e <b>ASC Mantova aps</b>
Descrizione	Attività di promozione della pace come incontri e presentazione libri o documentari di approfondimento sulla situazione internazionale, la pace e i conflitti ancora attivi, progetti di Servizio Civile Universale di accoglienza di uno o più Operatori volontari di Servizio Civile Universale, raccolta beni e fondi insieme ad ONG riconosciute per Cuba e Palestina.
Obiettivo specifico	2_inclusione sociale e 6_coinvolgimento del quartiere e della cittadinanza
Risultato atteso	Almeno due raccolte fondi l'anno per enti diversi, la presenza di almeno uno SCU nello spazio ricreativo, 4 incontri l'anno sulla situazione internazionale
N. e tipologia di destinatari previsti	100 fruitori adulti di ogni età, 1 o più SCU tra i 18 e i 28 anni.



#### 4. Descrizione degli elementi innovativi e delle caratteristiche migliorative che qualificano la proposta progettuale.

Il progetto mira ad andare oltre al mantenimento di un presidio sociale all'interno del palazzo e del quartiere. Infatti si rilancia con il coordinamento di una rete di soggetti Arci, che per sua natura generalista, è collettore di altre realtà, enti e movimenti che possono produrre un numero maggiore di attività intercettando la partecipazione di target tra loro molto diversi. Inoltre l'ubicazione dello spazio permetterà durante i sei anni di amplificare l'effetto "crocevia" permettendo una commistione di realtà, interessi e persone anche inaspettate.

Una rete così ampia è anche una rete poco sistemica che ha bisogno di un coordinamento forte che si realizza con la direzione e la partecipazione diretta al bando di coprogettazione di un unico soggetto solido e performante come O2 aps, associazione di secondo livello a cui il Circolo Arci Virgilio aps e il Circolo Arci Papacqua club aps aderiscono insieme al comitato provinciale e a decine di persone fisiche.

O2 aps porterà non solo solidità amministrativa, ma anche struttura nella gestione economico-finanziaria di eventuali progetti realizzati con l'amministrazione per il palazzo del Mago. Centrale diventa il rapporto con il palazzo nel cercare di fornire servizi di bassa soglia in accordo con il Comune che possano potenziare l'offerta di eventuali servizi sociali che il Comune o Aster vorranno proporre. L'obiettivo di Arci è quello anche istituzionale di trasformare il supporto o la fruizione da passiva ad attiva in un'ottica mutualistica e di *welfare* generativo per questo uno dei risultati più rilevanti anche se numericamente meno appariscente sarà il poter registrare soci tra gli inquilini. La dimensione del crocevia permetterà anche ad altri soggetti di abitare gli spazi soprattutto per le offerte che al momento la rete Arci non riesce a mettere in campo come ad esempio un doposcuola o cred per bambin\*.

#### 5. Redazione di un Piano Economico Finanziario che espliciti le entrate e le spese che il concorrente stima si verificheranno nel corso della gestione dei locali di cui all'oggetto, con riguardo all'intera durata della stessa (6 anni). [In particolare, verranno valutate la sostenibilità economico-finanziaria del progetto, il cofinanziamento proposto, l'eventuale offerta di prezzi calmierati in relazione all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.]

Il piano economico e finanziario presente di seguito, va ad evidenziare le entrate e i costi previsti per le attività che si svolgeranno all'interno degli spazi oggetto di concessione, tenendo presente le sommatorie dei costi e ricavi della rete dei soggetti soci di O2 APS. La progressione economica nel corso degli anni fa riferimento all'incremento previsto delle attività, sia in termini di opportunità legate alla somministrazione sia in termini di attività sociali, ricreative e di supporto al quartiere e palazzo, che prevederanno anche nuove progettazioni.

Di seguito, a mero titolo esemplificativo, uno schema di Piano Economico Finanziario



CONTO ECONOMICO	2026	2027	2028	2029	2030	2031	TOTAL E
<b>ENTRATE</b>							
Ricavi attività di somministrazione	20.000	50.000	50.000	50.000	60.000	60.000	<b>290.000</b>
Ricavi attività di somministrazione	-	-	-	-	-	-	-
Ricavi per organizzazione eventi	-	-	-	-	-	-	-
Contributi Pubblici	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	<b>60.000</b>
Contributi da Privati	5.000	5.000	5.000	10.000	10.000	10.000	<b>45.000</b>
Contributi associativi	20.000	27.000	29.000	27.000	22.000	29.000	<b>154.000</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>55.000</b>	<b>92.000</b>	<b>94.000</b>	<b>97.000</b>	<b>102.000</b>	<b>109.000</b>	<b>549.000</b>
<b>SPESE</b>					41980+		
Canone annuo	3780	7.560	7.600	7.640	7.680	7.720	<b>41.980</b>
Personale (compreso servizio pulizie)	-	-	-	-	-	-	-
Manutenzione ordinaria	3.000	3.000	5.000	3.000	3.000	5.000	<b>22.000</b>
Utenze	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	<b>72.000</b>
Oneri diversi di gestione	-	-	-	-	-	-	-
Costi amministrativi/bancari/assicurativi	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	<b>27.000</b>
Materiale di consumo, arredi e attrezzature	18.000	33.000	33.000	33.000	33.000	41.020	<b>191.020</b>
Autorizzazioni manifestazioni, corsistica, eventi	25.000	30.000	30.000	35.000	35.000	40.000	<b>195.000</b>
Altro							
Altro							
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>66.280</b>	<b>90.060</b>	<b>92.100</b>	<b>95.140</b>	<b>95.180</b>	<b>110.240</b>	<b>549.000</b>
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	-	-	-	-	-	-	-

Cofinanziamento proposto:

O2 e la rete Arci a supporto si impegnano a finanziare la coprogettazione non solo con la quota di affitto richiesta dal Comune, ma utilizzando le entrate istituzionali (quote di tesseramento e ricavi da attività istituzionali) e quelle da attività secondarie, una volta attivate, per coprire i costi generati dalle attività di interesse generale come nel piano economico illustrato. Si ritiene possibile nell'arco del periodo di locazione dello spazio l'accesso anche a bandi di fondazioni per sostenere eventuali ulteriori attività che la compagine promuoverà.




Offerta di prezzi calmierati in relazione all'attività di somministrazione di alimenti e bevande:

L'attività di somministrazione e bevande sebbene gravata dal fatto che un'associazione figura come consumatore finale e pertanto non ha modo di scaricare l'iva, verrà fatta garantendo un costo agli associati minore rispetto alla media di quello del mercato e indicativamente inferiore del 25%. tale rapporto verrà garantito anche nel momento in cui a partire dal 2027 verrà riattivata l'attività di piccola ristorazione Vegetariana e Vegana, sempre in funzione del rapporto medio di prezzo per tale particolare tipologia di alimento.

Il tutto in conformità all' art 85 del D. Lgs n. 117/2017

Soggetti o Entità diverse dagli/dalle ETS/Onlus, come definiti dall'art. 4 del D. Lgs. n. 117/2017, del cui contributo ci si avvarrà, con riferimento ad attività secondarie e collaterali:

