COMUNE DI MANTOVA
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0039068/2026 del 31/03/2026
'Class.1.7.8 «PIANIFICAZIONE E ACCORDI STRATEGICI CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI E CON IL VOLONTARIATO SOCIALE»
Documento Principale

COMUNE DI MANTOVA

# VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PRESENTATA AL FINE DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI A CUI CONCEDERE IN GESTIONE, PER FINALITÀ SOCIALI, ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEL MAGO" SITO IN VICOLO CAPPUCCINE/VICOLO OSPITALE (INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FG.26, MAPP.10, SUB.324; FG.26, MAPP.10, SUB.325; FG.26, MAPP.10, SUB.67).

**PREMESSO** che
- con la determinazione n.231 del 30/01/2026 viene attivata apposita istruttoria pubblica, mediante procedura di co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 117/2017, finalizzata all'individuazione di soggetti a cui concedere in gestione, per finalità sociali, alcuni locali (individuati catastalmente al fg.26, mapp.10, sub.324; fg.26, mapp.10, sub.325; fg.26, mapp.10, sub.67) dell'immobile di proprietà comunale sito in vicolo Cappuccine/vicolo Ospitale denominato "Palazzo del Mago". Contestualmente viene nominato il R.U.P. e approvato lo schema di Avviso pubblico (con i relativi allegati) quale parte integrante e sostanziale della suddetta determinazione;

- con la determinazione n. 687 del 16/03/2026, (integrata con la determinazione n. 744 del 20/03/2026), la Dott.ssa Mariangela Remondini, in qualità di Dirigente del Settore Welfare e Servizi Sociali, ha provveduto alla nomina della Commissione di Valutazione della Proposta Progettuale presentata dalla "Associazione O2 Aps/ETS";

In data odierna l'anno 2026 alle ore 14.30. del giorno 30/03/2026, presso la sede del settore Welfare e Servizi Sociali in Via Conciliazione n.128 a Mantova, si è riunita la Commissione per la valutazione della Proposta Progettuale di cui all'oggetto.

Presiede la Commissione la Dott.ssa Mariangela Remondini Dirigente del Settore Welfare e Servizi Sociali del Comune di Mantova. La Commissione è altresì composta da:
-Dott.ssa Melissa Toti Buratti Funzionario del Settore Welfare e Servizi Sociali del Comune di Mantova con funzione di membro della Commissione;
-Rag. Romeo Flisi Istruttore amministrativo e contabile del Settore Welfare e Servizi Sociali del Comune di Mantova con funzione di membro della Commissione e in qualità di verbalizzante.

La Presidente della Commissione, accertata la presenza di tutti i membri della Commissione di Valutazione, comunica che è stata presentata in data 26/02/2026 (protocollo n.25104/2026), nei termini previsti dall'Avviso Pubblico esplorativo, una domanda di partecipazione alla procedura di co-progettazione in forma singola da parte della "Associazione O2 Aps/ETS C.F. 93076300206 P.Iva 02608030207 con sede legale in Viale Te n. 25, 46100 Mantova;

Tenuto conto che in data 03/03/2026 (Protocollo n. 26900/2026) si è proceduto ad un soccorso istruttorio nei confronti dell''Associazione O2 Aps/ ETS C.F. 93076300206 P.I.02608030207 (con sede legale in Viale Te n.25, 46100 Mantova) da presentare entro e non oltre il 10/03/2026 con documentazione regolarmente integrata (Protocollo n. 29904/2026).

*SETTORE WELFARE e SERVIZI SOCIALI*
*Via Conciliazione 128 - 46100 Mantova*
*Tel. (+39) 0376 376811*
*Fax (+39) 0376 2738070*
*servizi.sociali@pec.comune.mantova.it*
*www.comune.mantova.it*

EMAS
Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

La Presidente della commissione altresì:
- prende atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata come si evince dal verbale redatto in data 16/03/2026 (Prot. 32543/2026);

| CRITERIO DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO ASSEGNATO |
|---|---|
| **1. Analisi quali-quantitativa del contesto territoriale di riferimento (all'interno del "Palazzo del Mago" e del quartiere di San Leonardo) e rispondenza della proposta progettuale ai bisogni rilevati (analisi sintetica).** | **10** |
| **2. Descrizione della struttura organizzativa e gestionale proposta, mettendo in evidenza reti di collaborazione attive e/o potenziali che possano qualificare le azioni progettuali.** | **9** |
| **3. Descrizione degli interventi e delle attività, a partire dagli obiettivi previsti dal presente Avviso, indicando, per ciascuno/a, i seguenti elementi: macro-attività di riferimento, soggetto attuatore, descrizione, obiettivo specifico, risultato atteso, n. e tipologia dei destinatari previsti.** | **30** |
| **4. Descrizione degli elementi innovativi e delle caratteristiche migliorative che qualificano la proposta progettuale.** | **8** |
| **5. Redazione di un Piano Economico Finanziario che espliciti le entrate e le spese che il concorrente stima si verificheranno nel corso della gestione dell'immobile, con riguardo all'intera durata della stessa (6 anni). In particolare, verranno valutate la sostenibilità economico-finanziaria del progetto, il cofinanziamento proposto, l'eventuale offerta di prezzi calmierati in relazione all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.** | **8** |
| **TOTALE PUNTI** | **65** |

La Commissione in base all'attribuzione dei punteggi dà atto che la Proposta Progettuale presentata dall'Associazione O2 Aps/ETS è ammessa alle successive operazioni di co-progettazione in pendenza dell'esecuzione dei controlli, relativi al possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art.6 da parte dell'EAP. Si dà altresì atto che durante le operazioni dei tavoli di co-progettazione verranno evidenziate alcune specificità relative ai singoli punti trattati prevedendo e programmando futuri incontri al fine di monitorare, implementare o rivedere l'assetto raggiunto.

La Commissione ha terminato i lavori alle ore 16.00

*SETTORE WELFARE e SERVIZI SOCIALI*
*Via Conciliazione 128 - 46100 Mantova*
*Tel. (+39) 0376 376811*
*Fax (+39) 0376 2738070*
*servizi.sociali@pec.comune.mantova.it*
*www.comune.mantova.it*

EMAS
Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001 e ISO 14001

COMUNE DI MANTOVA

Il verbale è redatto da Flisi Romeo

Letto, confermato e sottoscritto

Mantova, 30/03/2026

La Presidente della Commissione

Dott.ssa Mariangela Remondini_____

I componenti della Commissione

Il Funzionario

Dott.ssa Melissa Toti Buratti_____

Istruttore amministrativo e contabile e verbalizzante

Rag. Romeo Flisi _____

*SETTORE WELFARE e SERVIZI SOCIALI*
*Via Conciliazione 128 - 46100 Mantova*
*Tel. (+39) 0376 376811*
*Fax (+39) 0376 2738070*
*servizi.sociali@pec.comune.mantova.it*
*www.comune.mantova.it*

Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001 2015 e ISO 14001 201