

Allegato n. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE

Il Comune di Mantova proprietario dell'immobile denominato "Palazzo Del Mago", intende selezionare i soggetti interessati a ottenere il titolo concessorio e a sviluppare, assieme ad esso, un progetto condiviso di gestione, attivando una procedura di co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs.117/2017 per i locali dello stabile quali: il Teatrino e i locali di servizio (servizi igienici, biblioteca, portierato), l'ex slow food e quelli gestiti attualmente da concessionario fino al 30/06/2026.

TARGET

La proposta progettuale di gestione dell'immobile suddetto, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà essere rivolta indicativamente ai seguenti target:

- popolazione anziana (over 65)
- popolazione fragile
- popolazione straniera
- popolazione femminile
- Inquilini del condominio
- popolazione del quartiere

OBIETTIVI

La proposta progettuale di gestione dei locali sopra elencati, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà perseguire gli obiettivi generali di seguito elencati:

DURATA

La presente Convenzione/Concessione avrà la durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di sottoscrizione, fa r tempo dal 01.07.2026.

La presente Convenzione/Concessione sarà rinnovabile, una sola volta, per anni 6 (sei), su richiesta del Concessionario e a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essendo escluso il rinnovo tacito.

L'eventuale richiesta di rinnovo dovrà essere presentata dal Concessionario, a mezzo pec, all'indirizzo servizi.sociali@pec.comune.mantova.it, almeno tre mesi prima della scadenza.

AVVIO ATTIVITA'

Le attività presso i locali sopra descritti dell'immobile denominato "Palazzo del Mago", dovranno essere indicativamente avviate dal Concessionario a partire dal 1/07/2026.

MACRO ATTIVITÀ OGGETTO DEL PROGETTO CONDIVISO DI GESTIONE

La proposta progettuale di gestione dei locali del suddetto immobile, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà contenere interventi e azioni afferenti secondo una logica di welfare generativo quali:

1. Interventi e azioni di aggregazione, inclusione e coesione sociale;
2. Interventi e azioni di contrasto alla solitudine.
3. Interventi e azioni rivolte agli inquilini del Condominio.
4. Interventi e azioni culturali, sportive, e ludiche rivolte al quartiere e aperte alla cittadinanza

ALTRE ATTIVITÀ RICHIESTE AL CONCESSIONARIO:

- La somministrazione di alimenti e bevande per il consumo sul posto, ai sensi della L. 25/08/1991, n. 287 (Somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) e della L.R. Lombardia 02/02/2010, n. 6 (Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere);
- Arredi e attrezzature: il gestore/concessionario ha la responsabilità degli arredi e delle attrezzature di proprietà comunale di cui i locali sono già dotati, mentre l'acquisto di ulteriori arredi e/o attrezzature sono a carico del gestore/concessionario previa comunicazione ed assenso del Comune di Mantova;
- Autorizzazioni per manifestazioni, corsistica ed eventi.

CANONE D'USO

- il gestore/concessionario sarà tenuto a versare al Comune di Mantova un canone annuale di €75.600,00 (che verrà aggiornato di anno in anno secondo la variazione dell'indice ISTAT-FOI) per l'uso dei locali dell'immobile, canone che potrà essere ridotto nella misura fissata dall'Art.9 lett.a. del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012;

UTENZE: i costi relativi all'attivazione, voltura e ai consumi delle utenze saranno a carico del gestore/concessionario.