



Settore: SS - Settore Welfare e Servizi Sociali

Protocollo: 12203.12203/2026

Determinazione n. 1622 del 01/07/2026

Oggetto: CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE, CON FINALITÀ SOCIALI, DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE SITO IN VICOLO CAPPUCCINE/VICOLO OSPITALE, DENOMINATO "PALAZZO DEL MAGO" INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FG.26, MAPP.10, SUB.324; FG.26, MAPP.10, SUB.325; FG.26, MAPP.10, SUB.67. APPROVAZIONE DEL VERBALE DEL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE. E DEL PROGETTO DEFINITIVO (PD).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 70 del 22/12/2025, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione finanziario anni 2026-2028 e la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione anni 2026 e 2028 con i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 23/12/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 28/01/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 – 2028, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 24/02/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2026, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.12 del 9/3/2026 sono state approvate le Variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario Anni 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/6/2026 è stato approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2026-2028 - applicazione quota avanzo di amministrazione 2025;

RICHIAMATE la normativa e le disposizioni vigenti in materia, e precisamente:

- le "Norme Regolamentari per la disciplina delle Concessioni di immobili Comunali", approvate con: D.C.C. n.78 del 20/10/2012;
- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, gli artt. 6, 12 e 173,
- le Linee Guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- la legge n. 106/2016;
- il D. Lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore, ai sensi degli articoli 55-57 del D. Lgs.n.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- 117/2017, adottate con D.M. n. 72/2021;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
 - il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - la legge n. 124/2017 e ss.mm.ii.;
 - lo Statuto Comunale;
 - il Regolamento di contabilità del Comune di Mantova;
 - Visti gli atti contenuti nella pratica (P.G.12203/2026);

VISTI

- l'art. 2 del D. Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., recante il Codice del Terzo Settore (CTS), il quale riconosce il valore e la funzione sociale degli Enti del Terzo Settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato per Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente Pagina 2 di 4 il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali;
- l'art. 55 del CTS il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della coprogettazione e dell'accreditamento;
- in particolare, il primo comma dell'art. 55 CTS a mente del quale: "1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona";
- in particolare, il terzo comma dell'art. 55 CTS, il quale prevede che "la coprogettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...)";

RICHIAMATE

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.312 del 23/12/2025 recante: "Adozione di linee operative volte all'individuazione di soggetti a cui concedere in gestione, per finalità sociali, il Centro Sociale in località "Rabin" sito in via C. Levi n.12/A e alcuni locali dell'immobile sito in vicolo Cappuccine/vicolo Ospitale, denominato "Palazzo del Mago";
- la Determinazione n.231 del 30/01/2026 di attivazione di apposita istruttoria pubblica, mediante procedura di co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 117/2017, finalizzata all'individuazione di soggetti a cui concedere in gestione, per finalità sociali, alcuni locali dell'immobile sito in vicolo Cappuccine/vicolo Ospitale, denominato "Palazzo del Mago". Contestualmente viene nominato il R.U.P. e approvato lo schema di Avviso pubblico (con i relativi allegati) quale parte integrante e sostanziale della suddetta Determinazione;

CONSIDERATO che al fine di partecipare alle successive fasi del procedimento, è stata presentata in data 26/02/2026 (protocollo n.25104/2026) nei termini previsti dall'Avviso Pubblico esplorativo, una domanda in forma singola da parte dell'Associazione O2 Aps/ ETS C.F. 93076300206 P.I.02608030207 con sede legale in Viale Te n.25, 46100 Mantova;

RICHIAMATE:

- la Determinazione n.687 del 16/03/2026 e la determinazione di rettifica n.744 del 20/03/2026 con le quali sono stati nominati i membri della Commissione di Valutazione per la verifica della manifestazione d'interesse pervenuta nei termini al fine di partecipare alla procedura di co-progettazione avviata per l'individuazione di Enti del Terzo Settore a cui concedere in gestione, per finalità sociali, alcuni locali dell'immobile sito in vicolo Cappuccine/vicolo Ospitale, denominato "Palazzo del Mago" individuati catastalmente al Fg.26, mapp.10, sub.324; Fg.26, mapp.10, sub.325; Fg.26, mapp.10, sub.67;
- la Determinazione n.887 del 01/04/2026 con la quale è stato approvato il verbale della Commissione di Valutazione riunitasi il giorno 30/03/2026 (Protocollo n.39068/2026) che ha ammesso all'attività di Co-Progettazione l'Associazione O2 Aps/ ETS C.F. 93076300206 P.I.02608030207 con sede legale in Viale Te n. 25-46100 Mantova;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO che in data 16/04/2026 è stata convocata l'Associazione O2 APS/ETS a partecipare al tavolo delle attività di co -progettazione per il giorno 23/04/2026 (Prot.n.45837/2026). Nel tavolo che si è svolto come da verbale (Prot. N. 58414/2026) si condivide che la Proposta Progettuale con alcune modifiche viene approvata come Progetto Definitivo (allegato come parte integrante e sostanziale del verbale stesso). Pertanto si conviene di procedere alla stipula della Convenzione/Concessione una volta espletati da parte del Comune di Mantova tutti i controlli di cui all'Art.6 (Requisiti di partecipazione) dell'Avviso Pubblico e gli adempimenti da parte dell'Associazione "O2 APS/ETS" previsti dalla Convenzione/Concessione per addivenire alla sottoscrizione della stessa;

CONSIDERATO che dagli esiti dei controlli ricevuti nulla osta alla conclusione della procedura di co-progettazione addivenendo alla stipula della Convenzione/Concessione con l'Associazione "O2 APS/ETS";

COMPROVATE:

- la stipula da parte dell'Associazione "O2 APS/ETS" "Comitato di Quartiere Rabin ODV/ETS" delle Assicurazioni richieste in base al punto 17 dell'Art. 4 – (Impegni ed oneri del concessionario) dello schema allegato n.6 all'avviso pubblico di cui sopra (prot. n.73321/2026);
- la stipula della Fidejussione n.50483/26 rilasciata in data 01/07/2026 da BCC Rivarolo Mantovano (ns. Protocollo n. 74290/2026);

ATTESO che la conclusione dell'iter procedurale di co-progettazione avverrà con la stipula della Convenzione/Concessione sulla base dello schema allegato all'Avviso Pubblico, tra il Comune di Mantova e L'Associazione "O2 APS/ETS" quale Ente Attuatore Partner (EAP) degli interventi e delle attività oggetto di co-progettazione. La durata e gli interventi e le attività oggetto della presente procedura di coprogettazione sono indicati nella Convenzione/Concessione stessa;

VISTA la documentazione contenuta in atti (P.G.12203/2026);

VISTO il Decreto del Sindaco n. PS. 50/01/2026 del 27/05/2026, con il quale è stato attribuito l'incarico di Direzione del Settore Welfare e Servizi Sociali;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107 in materia di responsabilità della Dirigenza;

VISTI lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità del Comune di Mantova;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa qui integralmente richiamate di:

APPROVARE il verbale (Prot. N. 58414/2026) del Tavolo per le operazioni di co-progettazione svoltosi in data 23/04/2026, in atti contenuto e già pubblicato sul sito Istituzionale del Comune di Mantova: www.comune.mantova.it.

APPROVARE il Progetto Definitivo (PD) allegato al verbale di cui sopra (Prot. n. 58414/2026) come condiviso al tavolo di co-progettazione in atti contenuto.

PROCEDERE alla stipula della convenzione/concessione tra il Comune di Mantova e l'Associazione "O2 Aps/ ETS" (C.F. 93076300206 P.I.02608030207 con sede legale in Viale Te n. 25-46100 Mantova) ente selezionato mediante procedura di co-progettazione per la gestione, con finalità sociali, di alcuni locali dell'immobile sito in Vicolo Cappuccine/vicolo Ospitale, denominato "Palazzo del Mago" individuati catastalmente al Fg.26, mapp.10, sub.324; Fg.26, mapp.10, sub.325; Fg.26, mapp.10, sub.67;

DICHIARARE, sotto la propria responsabilità valutabile ad ogni fine di legge, che gli interventi e le attività sono oggetto della procedura di co-progettazione prevista dal relativo Avviso Pubblico, procedura che si ritiene conclusa all'atto della stipula della convenzione/concessione espletati tutti gli adempimenti previsti dall'avviso

PUBBLICARE il presente atto oltre che all'Albo Pretorio, anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova (www.comune.mantova.it).

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

IL DIRIGENTE

Dr.ssa Mariangela Remondini

Remondini Mariangela / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*