

COMUNE DI  
MANTOVA

**Settore: CU - Settore Cultura Turismo e Promozione della Città Servizi Biblioteche Archivi e Unesco**

**Protocollo: 43137.43137/2026**

**Determinazione n. 1225 del 13/05/2026**

**Oggetto: ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017, PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI A CUI CONCEDERE IN GESTIONE PER FINALITÀ SOCIO- CULTURALI IL CENTRO CULTURALE GIOVANILE TE – IL BOCCIO - DI MANTOVA SITO IN VIALE TE, 29 - PROGETTO "CENTRO CULTURALE GIOVANILE TE". APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.**

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione n. 70 del 22/12/2025, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione finanziario anni 2026-2028 e la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione anni 2026 e 2028 con i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 23/12/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 28/01/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 – 2028, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 24/02/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2026, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- con D.C.C. n. 12 del 9/3/2026 sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione finanziario anni 2026-2028;

**RICHIAMATA** la D.G.C. n. 79 del 14 aprile 2026 con la quale si è provveduto, tra l'altro, all'adozione delle linee operative volte all'individuazione di soggetti a cui concedere in gestione, per finalità sociali e socioculturali, il Centro Culturale Giovanile Te – Il Boccio, stabilendo, quale modalità di individuazione, l'attivazione di una procedura di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs.117/2017, mediante pubblicazione di idoneo avviso;

**RILEVATO che**, con il medesimo atto deliberativo si provvedeva altresì a:

- approvare i criteri per la valutazione delle proposte che perverranno a riscontro dell'avviso pubblico;
- approvare l'applicazione di un canone annuale ridotto del 90% in ottemperanza al Regolamento per la disciplina delle concessioni di immobili comunali approvato con D.C.C. n. 78 del 20.12.2012, nello specifico gli articoli 8 "Determinazione dei canoni" e 9 "Criteri di riduzione del canone per attività nel campo del volontariato e associative non aventi scopo di lucro";
- prevedere un sostegno per ogni annualità di concessione dell'importo massimo di € 30.000,00 a supporto delle azioni e dei servizi necessari a sostenere le attività di progetto, anche mediante copertura di spese per servizi;
- demandare al Dirigente del Settore Cultura Turismo e Promozione della Città l'attivazione della suddetta procedura di co-progettazione, con pubblicazione di idoneo avviso pubblico, nonché il compimento degli atti necessari e conseguenti;

**VISTA** la convenzione sottoscritta tra il Comune di Mantova e ANCI (Prot. n. 43177/2025) a seguito del finanziamento da quest'ultima erogato a favore dell'Ente a sostegno del progetto Centro Culturale Giovanile

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Te, in risposta all' "Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi";

**PRESO ATTO** che l'art. 5 del citato avviso di ANCI prevede che l'assegnazione degli spazi debba avvenire a favore di soggetti che abbiano una componente giovanile almeno maggioritaria di età inferiore ai 35 anni nella compagine sociale o societaria (maggioritaria 51%<x<66%, forte 66%<x<100%, esclusiva 100%);

**POSTO che:**

- l'immobile, sede del Centro Giovanile Te – il Boccio, è stato riqualificato con fondi UE NEXT GENERATION EU - PNRR e allestito in base ai più attuali principi di accessibilità e fruizione da parte del pubblico; è videosorvegliato, allarmato ed è completo di arredi e attrezzature;
- la struttura si sviluppa su due piani; al piano terra sono presenti, oltre al foyer d'ingresso con servizi igienici per il pubblico, una sala polifunzionale di circa 630 mq, che, su richiesta, può essere attrezzata con palco (di 84mq circa) e sedie (fino a 400), un locale di deposito per le attrezzature e due camerini con annessi bagni e disimpegno, mentre al piano superiore è presente un locale destinato a funzioni tecniche e di gestione;
- l'obiettivo dell'Amministrazione comunale è l'attivazione del Centro Giovanile Te – Il Boccio quale spazio polifunzionale coperto idoneo a ospitare diverse tipologie di attività (quali concerti, teatro, danza, incontri, assemblee, attività formative, attività ricreative, aula studio e spazio coworking) nonché progettualità culturali condivise mediante un piano di gestione innovativa;
- il progetto condiviso di gestione dell'immobile dovrà rispondere a finalità di utilità sociale e socioculturale e, in particolare, interventi e azioni di animazione culturale e aggregazione sociale con particolare attenzione ai giovani per i quali deve rappresentare uno spazio di sperimentazione, partecipazione e crescita, quindi non solo sede di eventi, ma anche luogo di coprogettazione, ascolto e accompagnamento;
- come previsto dalla citata D.G.C. n. 79/2026 gli interventi e le attività oggetto della procedura di co-progettazione e la relativa concessione avranno la durata di anni 6 (sei), rinnovabili, una sola volta, per anni, 6 (sei);

**CONSIDERATO** che la procedura di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs.117/2017:

- consente di attivare un partenariato in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, quarto comma, della Costituzione, secondo quanto argomentato nella sentenza della Corte costituzionale 26 giugno 2020, n. 131, in ordine alle forme e modalità di attivazione della c.d. "Amministrazione condivisa", previste e disciplinate dal Titolo VII del Codice del Terzo Settore;
- non ha natura di affidamento di un contratto ai sensi del D.Lgs. n.36/2023, ma è finalizzata all'attuazione di un progetto condiviso di gestione mediante collaborazione tra amministrazione comunale ed enti del terzo settore e fonda la sua funzione economica e sociale sui principi di trasparenza, partecipazione e sostegno all'adeguatezza dell'impegno privato nella funzione sociale;

**RITENUTO** pertanto di indire apposita istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di soggetti del terzo settore disponibili alla co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs.117/2017 per le finalità sopra descritte e a cui concedere in gestione, l'immobile sede del Centro Culturale Giovanile Te – IL Boccio, sito in viale Te n. 29 a Mantova per la realizzazione delle attività e dei progetti frutto della co-progettazione;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., "Codice del Terzo Settore", il quale disciplina, relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della co-progettazione e dell'accreditamento;
- il primo comma dell'art. 55 del suddetto Codice, secondo il quale "In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il terzo comma dello stesso articolo 55, il quale prevede che “La co-progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce degli strumenti di programmazione di cui comma 2 (...)”;
- l'art. 5 del D. Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) che prevede tra le attività di interesse generale: a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, d) attività culturali di interesse sociale con finalità educativa; i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale;
- le linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore negli articoli 55 -57 del decreto legislativo n. 117 del 2017 adottate con il D.M. 31 marzo 2021, n. 72;

**RILEVATO** che occorre predisporre gli atti della procedura di co-progettazione in modo coerente e rispettoso di quanto previsto dall'art. 55 D.Lgs. 117/2017, segnatamente, in ordine:

- a) alla predeterminazione dell'oggetto e delle finalità del procedimento ad evidenza pubblica;
- b) alla permanenza in capo all'Amministrazione pubblica procedente delle scelte e della valutazione sulle proposte progettuali presentate dagli interessati;
- c) al rispetto degli obblighi in materia di trasparenza e di pubblicità, ai sensi della disciplina vigente;
- d) al rispetto dei principi del procedimento amministrativo ed in particolare di parità di trattamento, del giusto procedimento;

**RITENUTO** dunque di procedere alla pubblicazione dei seguenti atti, predisposti in ottemperanza alla normativa sopra richiamata e allegati al presente quale parte integrale e sostanziale:

- Avviso di indizione di istruttoria pubblica di co-progettazione rivolto a tutti gli Enti del Terzo Settore in possesso dei requisiti ivi indicati e interessati a manifestare il proprio interesse nella realizzazione delle attività in oggetto;
- Relazione illustrativa e relativi allegati (Allegato 1);
- Planimetria (Allegato 2);
- domanda di partecipazione alla procedura (Allegato 3);
- Dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti (Allegato 4);
- Schema di proposta progettuale (Allegato 5);
- Schema di convenzione che sarà stipulata fra le parti al termine del percorso di co-progettazione (Allegato 6);

**VISTI:**

- l'art. 118 della Costituzione;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli artt. 6, 12 e 173;
- il D. Lgs. n. 117 del 03/07/2017 “Codice del Terzo Settore”;
- la L. n. 241 del 07/08/1990;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L.;
- le Linee Guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- le Linee Guida n. 17 di ANAC, approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 382/2022;
- Lo Statuto del Comune di Mantova;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

## **DETERMINA**

**AVVIARE** la procedura per l'indizione dell'Istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di soggetti del terzo settore disponibili alla co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs.117/2017 per l'individuazione di soggetti a cui concedere in gestione, per finalità sociali e socioculturali, il Centro Culturale Giovanile Te – IL Boccio, sito in viale Te n. 29 a Mantova;

**APPROVARE** la documentazione relativa all'istruttoria, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, composta da:

- Avviso di indizione di istruttoria pubblica di co-progettazione rivolto a tutti gli Enti del Terzo Settore in possesso dei requisiti ivi indicati e interessati a manifestare il proprio interesse nella realizzazione delle attività in oggetto;
- Relazione illustrativa e relativi allegati (Allegato 1);
- Planimetria (Allegato 2);
- domanda di partecipazione alla procedura (Allegato 3);
- Dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti (Allegato 4);
- Schema di proposta progettuale (Allegato 5);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Schema di convenzione che sarà stipulata fra le parti al termine del percorso di co-progettazione (Allegato 6);

**DARE ATTO** che l'Amministrazione Procedente sostiene le attività di progetto con un budget massimo di 30.000,00 euro annui, anche mediante copertura di spese per servizi, i cui impegni di spesa saranno assunti con successivi atti sul cap. 110632 Art. 1323, CdR P041 e CdG P056 Bilancio 2026 – 2028 e successivi bilanci di competenza;

**DARE ATTO** che il presente procedimento ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali da parte e nei confronti del Comune di Mantova;

**DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la dott.ssa Graziella Tuzza, Funzionario del Settore Cultura Turismo e Promozione della Città.

**DISPORRE** la pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Mantova, Sez. Amministrazione Trasparente, dell'Avviso pubblico di indizione dell'istruttoria pubblica e degli Allegati sopra elencati per almeno 30 giorni.

**IL DIRIGENTE**

**Dott.ssa Giulia Pecchini**

PECCHINI GIULIA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*