

## ALLEGATO 1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

Il Comune Di Mantova è proprietario dell'immobile di seguito individuato catastalmente e intende selezionare i soggetti interessati ad ottenerne il titolo concessorio e a sviluppare, assieme ad esso, un progetto condiviso di gestione, attivando una procedura di co-progettazione, ai sensi dell'articolo 55 del D. L Gs 117 2017:

- Centro Culturale Giovanile Te - Ex Bocciodromo, denominato "Il Boccio", sito in Viale Te n.c. 29, SNC foglio n. 59 mappale n. 54 sub 1.

L'immobile verrà concesso in uso con gli arredi e le attrezzature di cui all'allegato A.

### TARGET

La proposta progettuale di gestione degli immobili in oggetto, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà essere rivolta in maniera principale ma non esclusiva ai seguenti target:

- Giovani di Mantova e del territorio della Provincia Di Mantova under 35 anni,
- Popolazione cittadina;
- Fruitori del Parco Te;
- Associazioni e Fondazioni culturali, Associazioni di promozione sociale, Cooperative Sociali, Industrie creative, Associazioni Giovanili della città di Mantova, Istituti culturali della città,
- Scuole secondarie superiori della città di Mantova, Istituti Universitari della Città;

### OBIETTIVI

La proposta progettuale di gestione dell'immobile presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà perseguire gli obiettivi generali di seguito indicati.

IL BOCCIO dovrà:

- essere un luogo sicuro, libero dal giudizio nel quale ci sia la possibilità di avere un punto di incontro intergenerazionale; un laboratorio culturale e sociale; uno spazio di sperimentazione, partecipazione e crescita; un investimento sul futuro della comunità giovanile mantovana.
- avere una "governance cooperativa", intesa come una rete di soggetti che collaborano alla gestione di uno spazio/luogo culturale. Il principio fondante è il fare insieme, attraverso una governance condivisa e multilivello.
- essere un luogo di progettazione culturale e sociale, capace di intercettare finanziamenti pubblici e privati dove sia centrale la logica del calendario condiviso, come strumento di valorizzazione delle attività dei singoli soggetti partner all'interno di una visione comune.
- per essere economicamente e culturalmente sostenibile, intercettare pubblici trasversali e intergenerazionali, mantenendo comunque i giovani come asse centrale.
- avere una identità trasversale, capace di tenere insieme linguaggi diversi, accogliere espressioni artistiche di diverse tipologie, favorire rete, cooperazione, crescita culturale e sociale e che metta in rete più operatori culturali, consentendo programmazioni che singolarmente non sarebbero possibili, uno spazio dove convivono concerti, eventi popolari, ma anche proposte più ricercate o "qualificate";
- essere uno spazio di crescita, non solo sede di eventi, ma spazio di coprogettazione, in particolare per giovani che ricercano un luogo di ascolto e accompagnamento.

## **DURATA**

La coprogettazione ha durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo, con possibilità di rinnovo per una sola volta, per altri 6 (sei) anni, su richiesta del Partner/ Concessionario e a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essendo escluso il rinnovo tacito.

## **AVVIO ATTIVITÀ**

Le attività presso il Centro Culturale Giovanile Te – Il Boccio dovranno essere avviate dal partner/concessionario dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione in gestione dell'immobile.

## **ATTIVITÀ OGGETTO DEL PROGETTO CONDIVISO DI GESTIONE**

La proposta progettuale di gestione dell'immobile in oggetto presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà contenere interventi e azioni afferenti a tutte le aree di seguito indicate, secondo una logica di welfare generativo, supporto alla creatività giovanile:

- Aggregazione sociale rivolta alla popolazione giovanile
- Inclusione sociale rivolta alla popolazione giovanile,
- Coinvolgimento del tessuto associativo culturale e giovanile locale
- Supporto alla creatività dei giovani

Pertanto, è richiesto un progetto che preveda:

- Organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, di promozione e diffusione della cultura in tutte le sue espressioni, rivolte a giovani, progettate e/o realizzate con il coinvolgimento dei giovani;
- Definizione e realizzazione di azioni di supporto alla creatività giovanile, secondo una logica di welfare generativo e welfare culturale, quali, a titolo esemplificativo non esaustivo, iniziative di aggregazione e inclusione sociale, anche con il coinvolgimento diretto del tessuto associativo culturale e giovanile locale, finalizzate al supporto alla creatività dei giovani, rivolte ad un pubblico ampio e variegato, dove i giovani siano protagonisti e attori diretti;
- Definizione e realizzazione di attività ed iniziative volte a rendere il "CENTRO CULTURALE GIOVANILE TE" un punto di riferimento per i giovani e per gli abitanti della città, per i fruitori del Parco Te, per le scuole della Città puntando al coinvolgimento attivo del tessuto associativo locale (Allegato C).

## **ALTRE ATTIVITÀ RICHIESTE AL CONCESSIONARIO:**

- Gestione delle concessioni d'uso dello spazio a soggetti terzi in applicazione delle norme regolamentari del Comune di Mantova e del tariffario allo scopo approvato dal medesimo (Allegato B). Le relative entrate saranno introitate dal soggetto gestore e destinate alla copertura delle spese di gestione dello spazio e alla realizzazione delle attività previste dal progetto definitivo; il partner si occuperà di ricevere le richieste d'uso e di autorizzarle secondo modulistica condivisa con l'Ente. La valutazione delle proposte pervenute e l'inserimento nel programma dello spazio potranno avvenire anche con il coinvolgimento del Settore Cultura del Comune di Mantova. A tal fine si allega il programma provvisorio delle richieste di utilizzo pervenute per il periodo agosto/dicembre 2026 (Allegato D);
- diffusione delle iniziative attraverso i media e i social (Facebook, Instagram);
- servizi di sorveglianza, maschere, pulizia e facchinaggio;
- servizi di guardie giurate e collegamento ispettivo nonché di collegamento per la rilevazione fumi antincendio dello spazio a partire del 1/01/2027;
- Allestimento e gestione del punto ristoro interno con somministrazione di alimenti e bevande per il consumo sul posto ai sensi della legge 25/08/1991 n. 287

(somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) e della L.R. Lombardia n. 6/2010 (Testo unico delle leggi regionali in materie di commercio e fiere), con divieto di somministrazione di superalcolici;

- Manutenzione ordinaria del fabbricato e degli impianti (le relative schede tecniche saranno fornite in sede di consegna dell'immobile);
- Pulizia e igienizzazione dei locali;
- Il concessionario dovrà volturarsi la SCIA antincendio e procurarsi tutti i documenti di natura autorizzativa propedeutici all'avvio delle attività;
- Il concessionario dovrà raccordare le proprie attività con quelle del progetto Centro Culturale Giovanile Te, con il sostegno di Fondazione Cariplo (allegato C), adottandone gli obiettivi strategici, garantendo le attività da esso previste e valorizzando le sinergie operative con i partner già coinvolti anche ai fini di evitare sovrapposizioni e massimizzare l'efficacia dell'intervento.

## **RISORSE DELL'AMMINISTRAZIONE DESTINATE ALLA CO-PROGETTAZIONE E ALLA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ**

**Risorse economiche:** Il Comune di Mantova supporterà le attività del progetto definitivo (PD), con un sostegno annuale fino a un massimo di € 30.000,00, anche mediante copertura di spese per servizi, come approvato con D.G.C. n. 79/2026. L'attuazione di detto sostegno avverrà, in base al progetto definitivo (PD) e relativo piano finanziario, secondo modalità e tempistiche disciplinate nella convenzione/concessione che sarà sottoscritta con il/i partner individuato/i.

**Risorse umane:** uno o più funzionari, per le fasi di co-progettazione, anche in itinere, e un istruttore amministrativo del Settore Cultura Turismo e Promozione della Città per i supporti collaborativi che il Comune assicurerà secondo necessità; un istruttore amministrativo per la promozione delle attività svolte mediante sito web del Comune di Mantova e newsletter.

**Risorse logistiche e strumentali:** il Comune mette a disposizione la sede del Centro Culturale Giovanile Te – Il Boccio, come meglio descritto nel paragrafo Premessa e come da planimetria allegata all'avviso pubblico (All. 2), con gli arredi e le attrezzature di cui all'allegato A alla presente relazione. Il Comune si fa carico della manutenzione straordinaria e delle spese relative alle utenze per il riscaldamento e al canone annuale delle reti di connessione.

## **ONERI A CARICO DEL PARTNER DI COPROGETTAZIONE**

### **Canone**

Il concessionario sarà tenuto a versare al Comune Di Mantova un canone annuale per l'uso dell'immobile. Il canone dovrà essere versato secondo le scadenze e con le modalità fissate dall'articolo 10 del Regolamento comunale in materia, approvato con D. C. C. n. 78 /2012 e verrà aggiornato annualmente secondo la variazione dell'indice ISTAT-FOI.

Il canone annuo che dovrà essere versato dal concessionario è di € 8.000,00, importo così determinato a seguito della riduzione, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento sopra citato, del canone calcolato su base annua pari a € 80.000,00.

### **Utenze**

I costi relativi alle utenze per energia elettrica e acqua saranno a carico del concessionario che dovrà rimborsare al Comune di Mantova i costi da quest'ultimo sostenuti per dette utenze, in rate trimestrali, a partire dalla sottoscrizione della convenzione.

**Servizi**

Il partner dovrà provvedere con personale proprio o mediante affidamenti a operatori terzi all'espletamento di tutti i servizi necessari per la corretta gestione dello spazio e per la realizzazione delle attività previste dal Progetto Definitivo (PD).

**ALLEGATI:**

- All. A Elenco beni e attrezzature in dotazione presso Il Boccio
- All. B Tariffario
- All. C progetto Centro Culturale Giovanile Te
- All. D programma provvisorio agosto/dicembre 2026