



AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE IN GESTIONE, PER FINALITÀ SOCIALI, L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX SCUOLA DON MINZONI) SITO IN VIA CREMONA N.C. 58 E N.C.60 INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG.44, MAPP.48.

RISPOSTE AL QUESITO DEL 19.10.2026

Quesito nr.1

È possibile conoscere l'entità della riduzione del canone annuale di affitto, in caso venga applicata la misura fissata dall'Art. 9 lett. a. del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012 ?

Risposta

L'Amministrazione, una volta individuato il/i soggetto/soggetti ammesso/i dalla Commissione di Valutazione alla procedura di co-progettazione per la gestione con finalità sociali dell'ex scuola "Don Minzoni", deciderà in che misura sarà fissata la riduzione del canone locativo o concessorio relativo.

L'Art. 9 lett. a. del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012, prevede che il canone d'uso possa essere ridotto fino al limite massimo del 90% per i soggetti non a scopo di lucro che svolgano attività di carattere sociale, rientranti nelle risposte al bisogno sociale, al contrasto alla solitudine ed emarginazione, attività volte a rafforzare la coesione e inclusione sociale. Servizi socio-assistenziali e socio-sanitari (Punto 2 lett.a dell'Art.8 del medesimo regolamento).

La decisione verrà comunicata durante le attività del tavolo di co-progettazione.

Quesito nr.2

Nell'Avviso relativo alla manifestazione d'interesse si elencano le utenze che diventeranno a carico del soggetto vincitore, ma non viene specificato di che entità economica si possa trattare: è possibile avere una stima dei costi relativi alle utenze di acqua, energia elettrica e riscaldamento?

Risposta

Le cifre sotto riportate sono riferite unicamente al plesso ex "Don Minzoni".

Queste stime possono essere poco indicative in quanto i costi sono relativi ad attività scolastiche non comparabili con le attività previste dall'avviso pubblico in questione.

Per quanto riguarda le utenze di cui all'allegati n. 1 e 6 (art.4 co.7) dell'Avviso pubblico sopra citato:

- per l'utenza idrica si ipotizza una spesa di €.1.000,00 riferita all'annualità uscente;
- per l'utenza del riscaldamento a gas si stima una spesa di circa €.20.000/annui;
- per l'utenza di energia elettrica si stima una spesa di circa €.4.000,00/annui.
- per i rifiuti si stima una spesa di circa €.1.800,00 annui, escluso eventuale conguaglio per conferimenti del rifiuto indifferenziato oltre i minimi.

Quesito nr.3

Dal punto di vista delle normative relative alla sicurezza degli impianti, in che condizioni si trova l'impianto elettrico?

SETTORE WELFARE e SERVIZI SOCIALI
Via Conciliazione 128 - 46100 Mantova
Tel. (+39) 0376 376811
Fax (+39) 0376 2738070
servizi.sociali@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



Risposta

L'impianto elettrico è provvisto di DICO (Dichiarazione di Conformità) prevista dal DM 37/2008 e ogni due anni viene fatta la verifica di messa a terra da ATS.

Quesito nr.4

In particolare per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento si chiede:

- a) Di che tipo è? (caldaia, teleriscaldamento?)
- b) Si trova in condizioni di autonomia rispetto all'adiacente scuola dell'infanzia?
- c) In caso attualmente non esista suddivisione delle utenze tra Don Minzoni e Ricordo ai Caduti, il Comune ha in previsione di fare dei lavori di ripartizione? In caso affermativo potrebbe considerare la possibilità di inserire una valvola che consenta di riscaldare separatamente l'edificio "vecchio" (quello antistante la strada) e quello "nuovo" della Don Minzoni?

Risposta

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento:

- a) L'impianto di riscaldamento è composto da una caldaia a gas a condensazione, appena sostituita e da radiatori con valvole termostatiche in ambiente, appena installate;
- b) l'utenza è unica per i due plessi scolastici. Mentre l'acqua fredda è in fase di suddivisione con installazione di nuovo contatore;
- c) Si sta valutando la possibilità di separare i contatori dei due plessi ma al momento si possono chiudere le colonne montanti che alimentano e che corrono a vista e sono provviste di valvole dedicate.

**F.to Il Responsabile del Procedimento
Albertoni Maurizio**

COPIA ANALOGICA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 22/10/2026.
Riproduzione analogica ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale depositata agli atti dell'ENTE PG N. 0117449/2026.