

Allegato n. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE

Il Comune di Mantova proprietario dell'immobile sito nel quartiere "Angeli" (ex Scuola Don Minzoni), sito in via Cremona n.c. 58 e n.c. 60, catastalmente identificato al Foglio n. 44, Mapp. 48, intende selezionare i soggetti interessati ad ottenerne il titolo concessorio e a sviluppare, assieme ad esso, un progetto condiviso di gestione, attivando una procedura di co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs.117/2017.

TARGET

La proposta progettuale di gestione dell'immobile suddetto, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà essere rivolta indicativamente ai seguenti target:

popolazione residente nel quartiere ed in particolare:

- Bambini/Ragazzi
- popolazione femminile
- popolazione anziana (over 65)
- popolazione fragile
- Famiglie

OBIETTIVI

La proposta progettuale di gestione dei locali del suddetto immobile, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà perseguire gli obiettivi generali di seguito elencati:

- Iniziative, anche outdoor, rivolte ai più giovani, per attività ludico-ricreative.
- Attività di aggregazione, inclusione, educazione ambientale, solidarietà sociale anche per garantire il rispetto delle diversità, e attività sportive non agonistiche;
- Coinvolgimento attivo del tessuto associativo locale e cittadino;

DURATA

La Convenzione/Concessione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data della stipula e sarà rinnovabile, una sola volta, per anni 6 (sei), su richiesta del Concessionario e a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essendo escluso il rinnovo tacito. L'eventuale richiesta di rinnovo dovrà essere presentata dal Concessionario, a mezzo PEC, almeno tre mesi prima della scadenza.

AVVIO ATTIVITÀ

Le attività presso i locali dell'immobile di proprietà Comunale ex scuola "Don Minzoni", dovranno essere indicativamente avviate dal Concessionario entro 90 giorni dalla stipula della Convenzione/Concessione.

MACRO ATTIVITÀ OGGETTO DEL PROGETTO CONDIVISO DI GESTIONE

La proposta progettuale di gestione del suddetto immobile, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà contenere interventi e azioni afferenti secondo una logica di welfare generativo quali:

1. Interventi e azioni di aggregazione, inclusione e coesione sociale rivolti alla popolazione del quartiere;
2. Interventi e azioni di educazione ambientale;
3. Azioni e iniziative all'insegna del rispetto delle diversità;
4. Attività culturali, ricreative, ludiche e sportive non agonistiche;
5. Interventi e azioni in sinergia con altre realtà associative e connessioni con la realtà cittadina.

ALTRE ATTIVITÀ RICHIESTE AL CONCESSIONARIO:

- Il gestore/concessionario ha la responsabilità degli arredi e delle attrezzature di proprietà comunale di cui i locali sono dotati, mentre l'acquisto di ulteriori arredi e/o attrezzature sono a carico del gestore/concessionario previa comunicazione ed assenso del Comune di Mantova;
- la manutenzione ordinaria del fabbricato, degli impianti e delle relative aree esterne sono a carico del concessionario, mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune di Mantova a meno che essa si sia resa necessaria a causa dell'omessa esecuzione della manutenzione ordinaria da parte del Concessionario;
- Periodo di avvio delle attività: indicativamente entro 90 gg. dalla stipula della Convenzione/Concessione.

CANONE D'USO

Il gestore/concessionario sarà tenuto a versare al Comune di Mantova un canone annuale di €64.000,00 (sessantaquattromila) per l'uso dell'immobile che potrà essere eventualmente ridotto nella misura fissata dall'Art.9 lett.a. del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012. Il canone dovrà essere versato secondo le scadenze e con le modalità fissate dall'art. 10 del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012. Il canone verrà aggiornato di anno in anno secondo la variazione dell'indice ISTAT-FOI come specificato nell'Allegato 6 (Schema di Convenzione).

UTENZE: i costi relativi all'attivazione e ai consumi delle utenze (elettricità, acqua, rifiuti, telefonia,etc.) e delle saranno a carico del gestore/concessionario.