

Allegato n. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE

Il Comune di Mantova proprietario dell'immobile nel quartiere "Rabin", destinato a Centro Sociale ed individuato catastalmente al Foglio 11, Particella 563 con accesso diretto da Via C. Levi al n.c. 12/A, intende selezionare i soggetti interessati ad ottenerne il titolo concessorio e a sviluppare, assieme ad esso, un progetto condiviso di gestione, attivando una procedura di co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs.117/2017.

TARGET

La proposta progettuale di gestione dell'immobile suddetto, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà essere rivolta indicativamente ai seguenti target:

popolazione residente nel quartiere ed in particolare:

- popolazione anziana (over 65)
- popolazione fragile
- popolazione straniera
- famiglie
- bambini/ragazzi
- popolazione femminile

OBIETTIVI

La proposta progettuale di gestione del suddetto immobile, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà perseguire gli obiettivi generali di seguito elencati:

- presidio di quartiere;
- contrasto alla solitudine;
- aggregazione sociale;
- inclusione sociale;
- coesione sociale;
- educazione permanente;
- coinvolgimento attivo del tessuto associativo locale e cittadino;
- Ambulatorio infermieristico di vicinato;

DURATA

La Convenzione/Concessione sarà rinnovabile, una sola volta, per anni 6 (sei), su richiesta del Concessionario e a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essendo escluso il rinnovo tacito. L'eventuale richiesta di rinnovo dovrà essere presentata dal Concessionario, a mezzo Pec, almeno tre mesi prima della scadenza.

AVVIO ATTIVITA'

Le attività presso il Centro Sociale del quartiere "Rabin, dovranno essere indicativamente avviate dal Concessionario entro fine febbraio 2026 - inizio marzo 2026.

MACRO ATTIVITÀ OGGETTO DEL PROGETTO CONDIVISO DI GESTIONE

La proposta progettuale di gestione del suddetto immobile, presentata dai soggetti che manifesteranno il loro interesse, dovrà contenere interventi e azioni afferenti secondo una logica di welfare generativo quali:

1. Interventi e azioni di aggregazione, inclusione e coesione sociale rivolti alla popolazione del quartiere.
2. Interventi e azioni di contrasto alla solitudine.
3. Interventi e azioni in sinergia con altre realtà associative e connessioni con la realtà cittadina.
4. Interventi e azioni dell'Ambulatorio Infermieristico di quartiere.

ALTRE ATTIVITÀ RICHIESTE AL CONCESSIONARIO:

- La somministrazione di alimenti e bevande per il consumo sul posto, ai sensi della L. 25/08/1991, n. 287 (Somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) e della L.R. Lombardia 02/02/2010, n. 6 (Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere);
- L'acquisto, l'installazione, e la predisposizione degli arredi e delle attrezzature;
- la manutenzione ordinaria del fabbricato, degli impianti;
- la gestione e la manutenzione ordinaria dell'area esterna di pertinenza;

- la gestione dei servizi igienici e la loro messa a disposizione ai fruitori degli eventi (feste, mercati, etc.) che si terranno nella piazza di quartiere retrostante il Centro Sociale;
- l'acquisto e l'installazione nonché la manutenzione del sistema d'allarme sarà a carico del gestore/concessionario;

CANONE D'USO

Il gestore/concessionario sarà tenuto a versare al Comune di Mantova un canone annuale di €8.400,00 per l'uso dell'immobile che potrà essere eventualmente ridotto nella misura fissata dall'Art.9 lett.a. del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012. Il canone dovrà essere versato secondo le scadenze e con le modalità fissate dall'art. 10 del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012. Il canone verrà aggiornato di anno in anno secondo la variazione dell'indice ISTAT-FOI.

UTENZE: i costi relativi all'attivazione e ai consumi delle utenze (elettricità, acqua e rifiuti) saranno a carico del gestore/concessionario.